

Christian Stolte, 10. April 2018, Berlin

Aktuelle Strategien und Lösungsansätze der dena: Von der Gebäudestudie bis zum seriellen Sanieren

NEUE GEBÄUDESTUDIE

- **Aktuelle dena-Leitstudie sowie die Gebäudestudie von dena & geea**
 - Vergleich der THG-Zielerreichung über folgende Szenarien
 - a) Elektrifizierung
 - b) Technologiemix
 - c) Referenz
 - Optimale Senkung der Treibhausgase nur unter Einbeziehung des gesamten Energiesystem



SANIERUNGSRATE GEBÄUDEHÜLLE

➔ Um die Ziele in den Technologiemix-Szenarien zu erreichen, ist eine Erhöhung der Sanierungsrate auf 1,4% nötig. Das bedeutet eine Zunahme der Sanierungsaktivitäten um **ca. 40%**. In Elektrifizierungsszenarien sind sogar deutlich höhere Sanierungsraten notwendig.



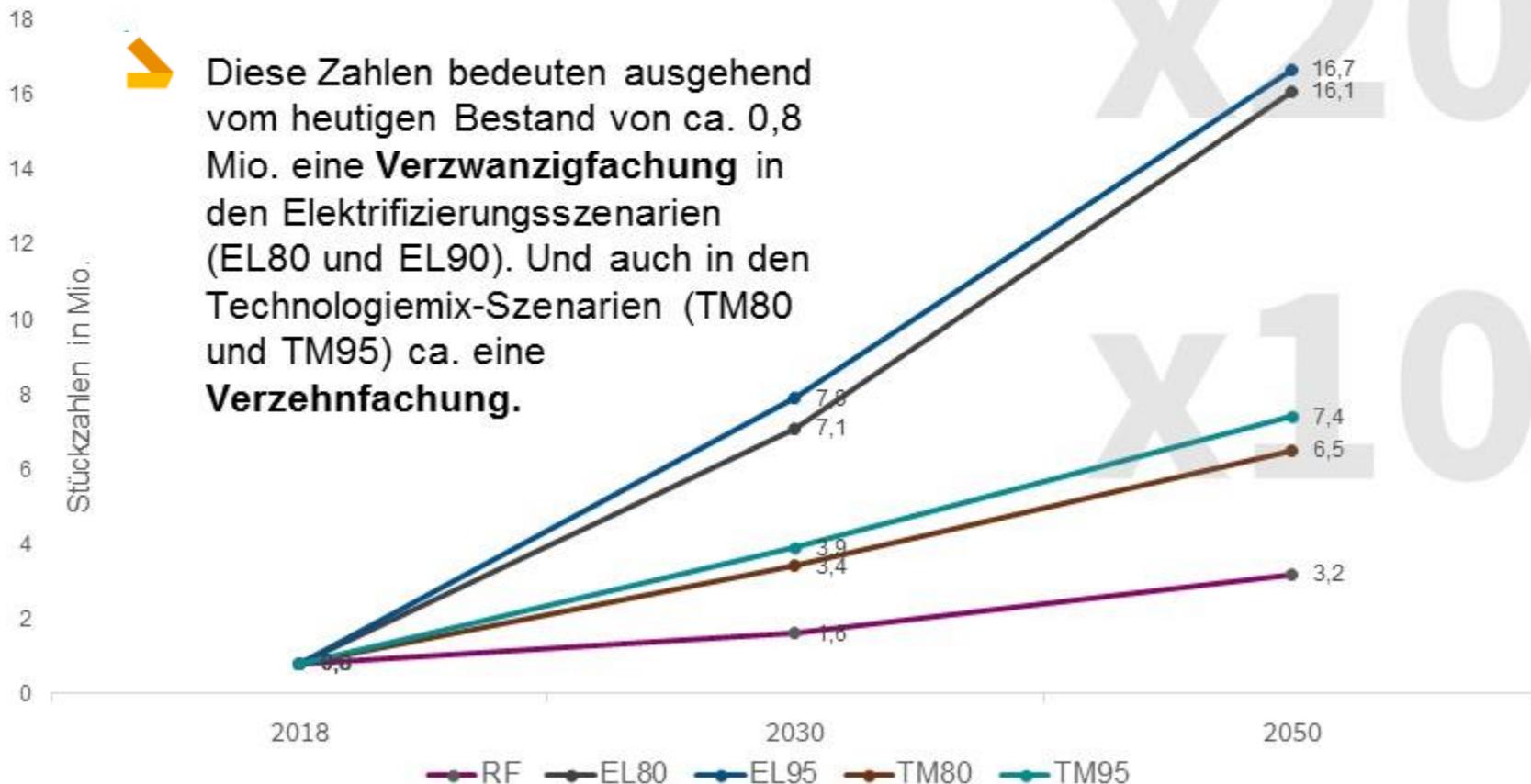
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Große Mehrfamilienhäuser
EL 95	2,2%	1,8%	2,8%
EL 80	2,0%	1,6%	2,8%
TM 80/TM 95	1,4%	1,4%	1,4%
Sanierungsrate aktuell	ca. 1%		

BESTAND WÄRMEPUMPEN IN WOHNGBÄUDEN

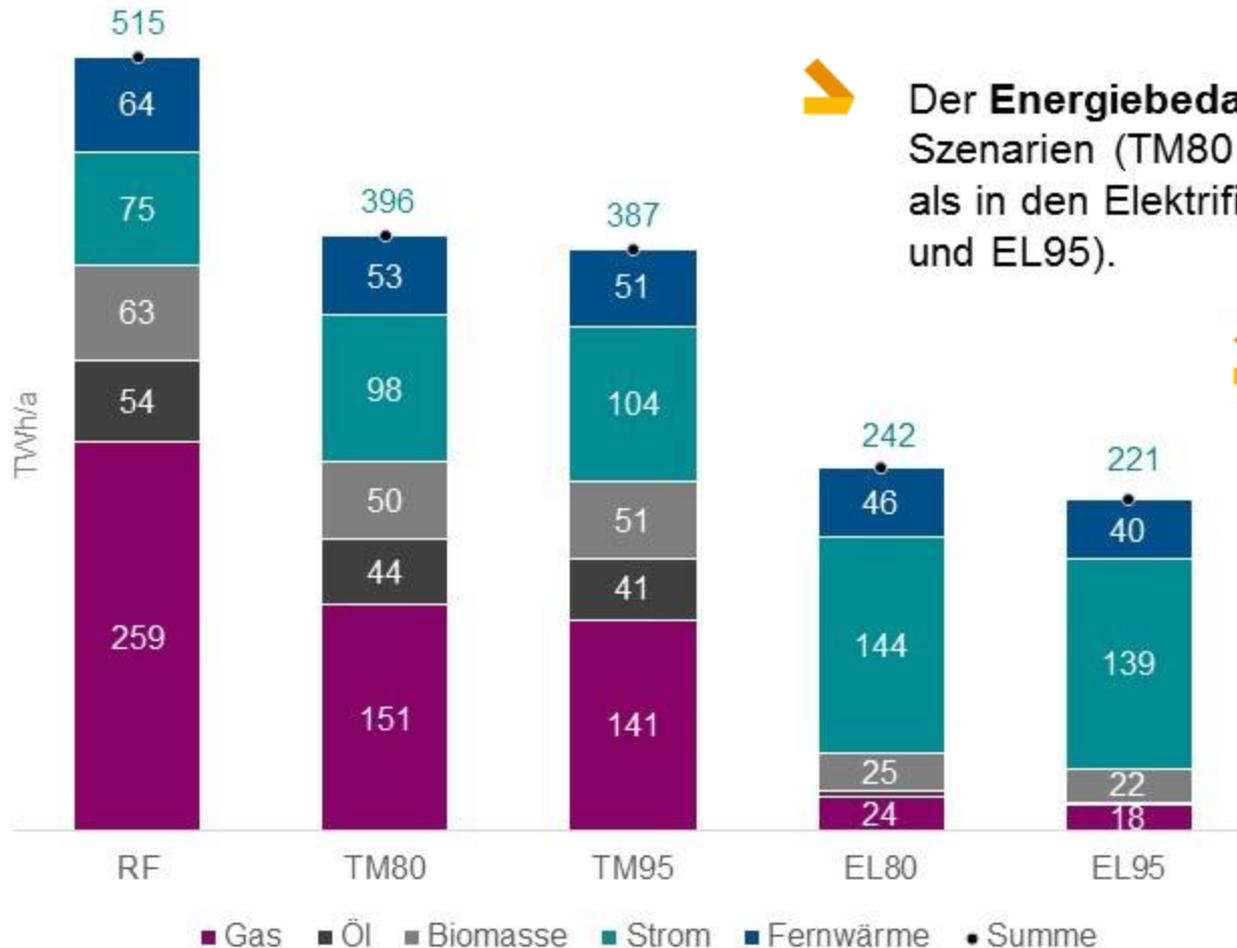


➤ Prognostizierte Erhöhung des Wärmepumpenbestands in Deutschland in 2030 und 2050.

➤ Diese Zahlen bedeuten ausgehend vom heutigen Bestand von ca. 0,8 Mio. eine **Verzwanzigfachung** in den Elektrifizierungsszenarien (EL80 und EL90). Und auch in den Technologiemitx-Szenarien (TM80 und TM95) ca. eine **Verzehnfachung**.



ENDENERGIEBEDARF IM GEBÄUDESEKTOR IM JAHR 2050



Der **Energiebedarf** ist in den Technologiemix-Szenarien (TM80 und TM95) wesentlich höher als in den Elektrifizierungsszenarien (EL80 und EL95).



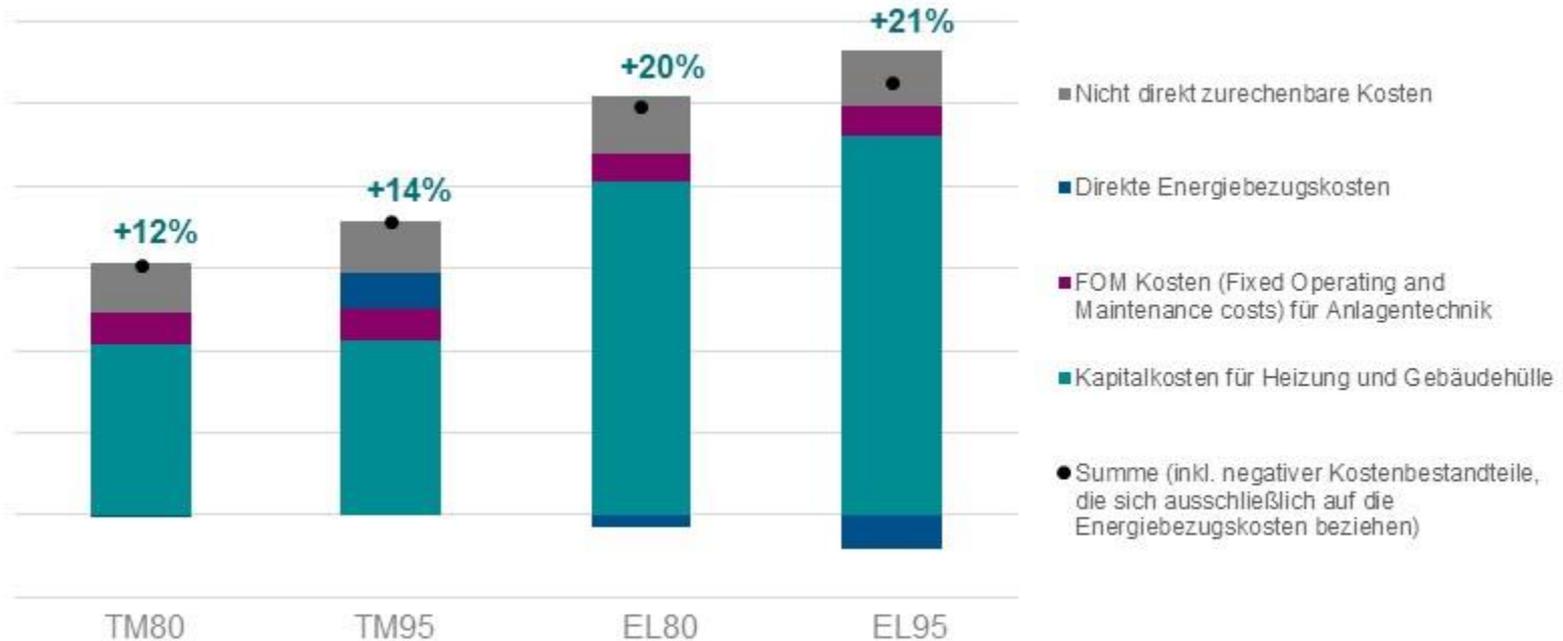
Gas und Öl spielen in den Technologiemix-Szenarien immer noch eine wichtige Rolle, wobei diese im TM95-Szenario vor allem **synthetisch** erzeugt werden.

KOSTEN IM GEBÄUDESEKTOR



➤ Elektrifizierungsszenarien (EL80 und EL95) sind deutlich teurer als technologieoffene Varianten.

➤ Den geringsten Anteil an Mehrkosten im Gebäudesektor im Vergleich zum Referenzszenario entsteht bei der Umsetzung des TM80-Szenarios.



INDIVIDUELLER SANIERUNGSFAHRPLAN (iSFP)

➤ Merkmale des iSFP:

- Stärkt Qualität durch systematische und standardisierte Methodik
- Übersichtliche und ansprechende Darstellung von Sanierungsmaßnahmen
- Zeigt auch den Mehrwert im Bereich Komfort und Behaglichkeit

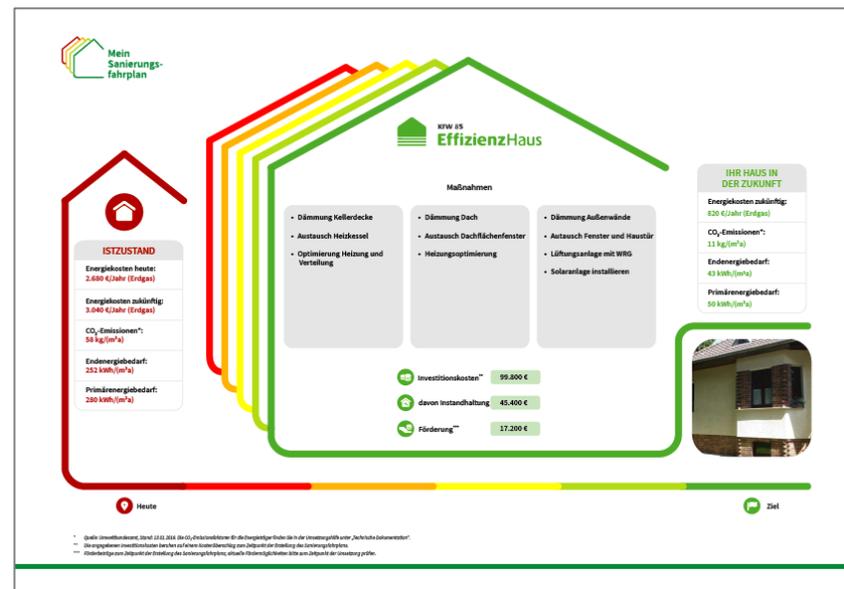
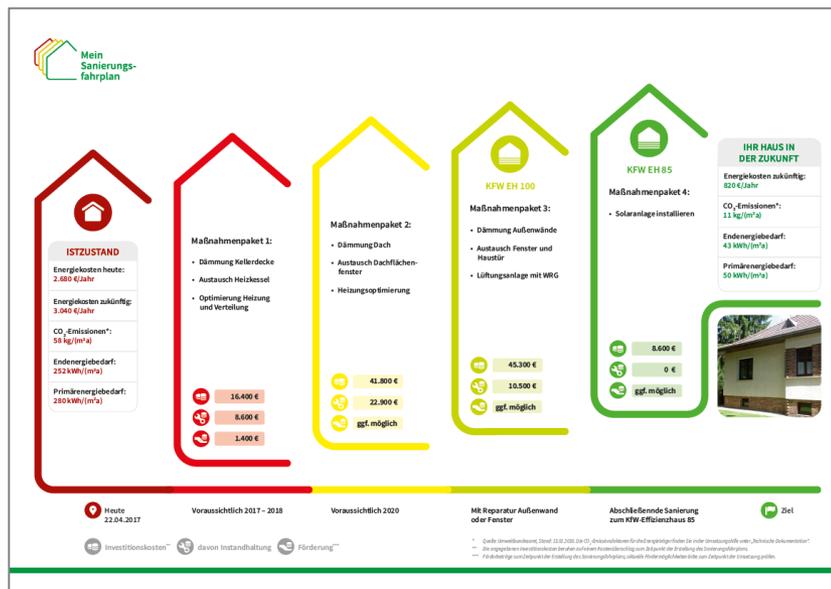
➤ iSFP = Variante des Ergebnisberichts der Energieberatung

➤ Anwendung des iSFP:

- Für Energieberatung von EZFH und MFH
- Für schrittweise Sanierung und Komplettanierung
- Energieberater nutzen iSFP freiwillig



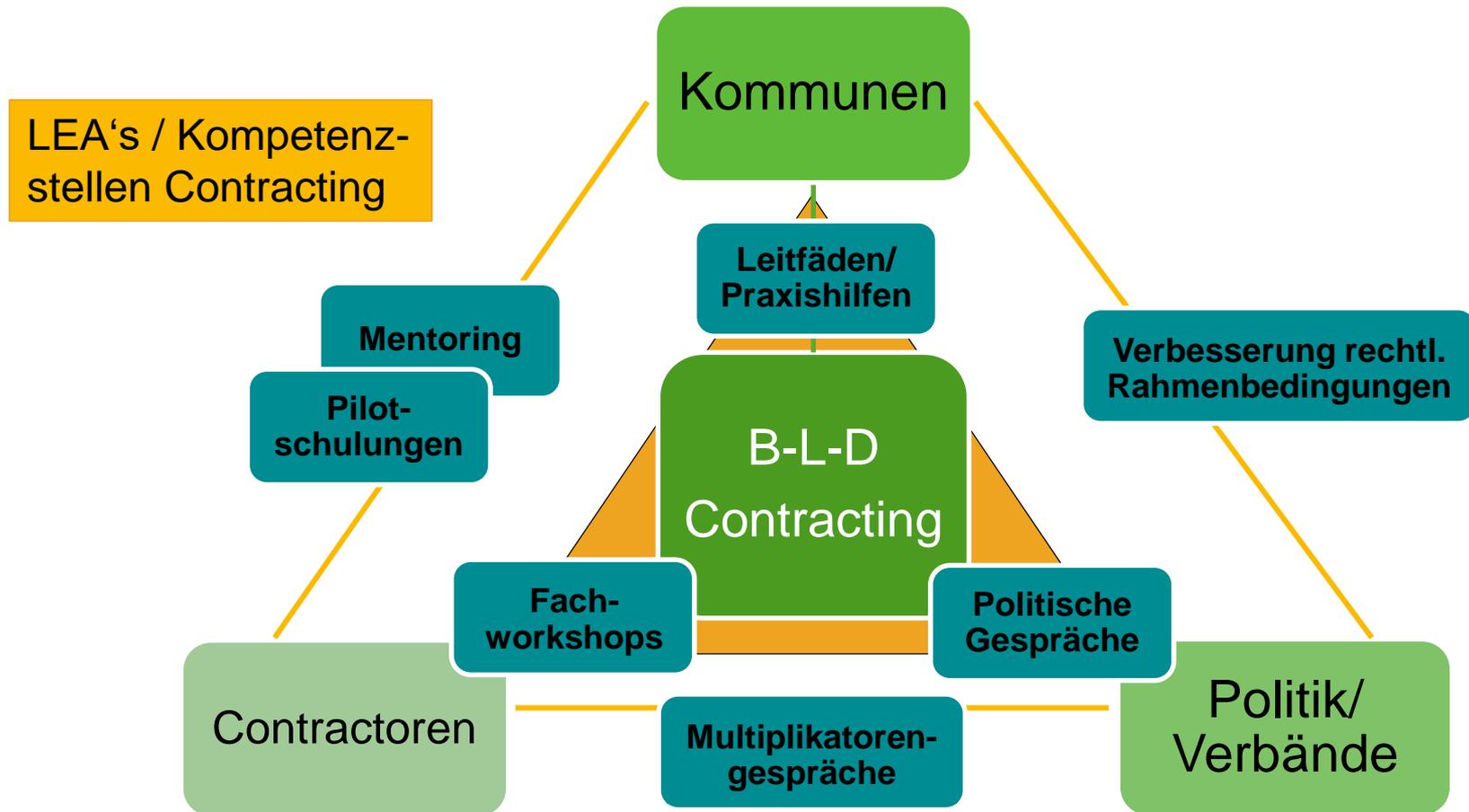
DAS HERZSTÜCK: DIE FAHRPLANSEITE



➔ Berücksichtigung finden:

- Energetischer Zustand des Hauses
- Individuelle Bedürfnisse und Wünsche des Eigentümers
- Finanzieller Rahmen

ZIELDREIECK DER AKTEURE 2018 DES ENERGIESPAR-CONTRACTING



WIR SUCHEN IDEEN, DIE BEGEISTERN! MIT DEM IDEENWETTBEWERB:



RE:frame Energieeffizienz

Neue Ideen für
klimafreundliche Gebäude

IN „KREATIVEM DESIGN“, UM „ANDERE“ ZIELGRUPPEN ZU ERREICHEN...

RE:frame
Energieeffizienz
Neue Ideen für
klimafreundliche Gebäude

INFORMATIONEN

Wie schaffen wir es, mehr Menschen für das Thema Gebäudeeffizienz zu begeistern?
Deine Idee ist gefragt!

Wettbewerbsstart am 07.05.2018
Jetzt informiert bleiben.

DIE ERFOLGSGESCHICHTE AUS DEN NIEDERLANDEN

20



Wohnungsbauunternehmen



12

Baufirmen



Erste Start-ups

3.000

gebaute Häuser

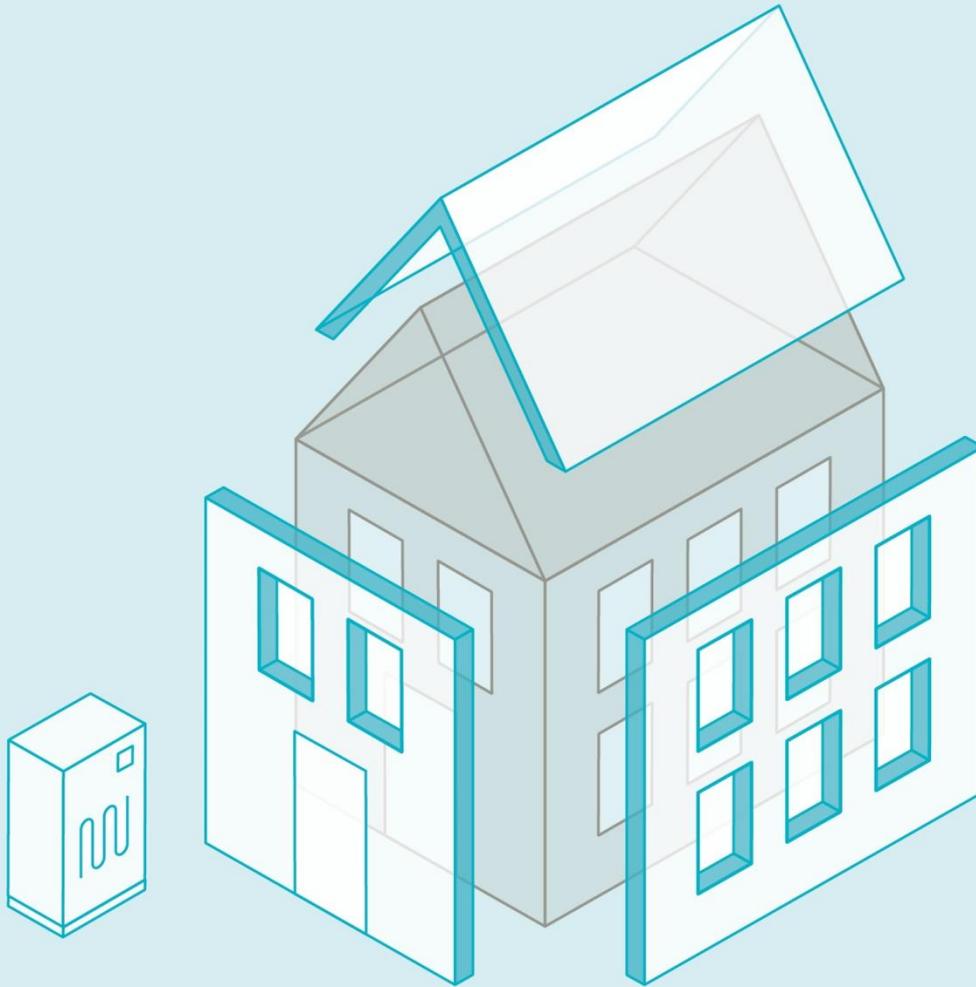
2.000 saniert, 1.000 neu gebaut,



111.000

weitere Wohneinheiten reserviert

MODULBAUWEISE ERHÖHT BAUQUALITÄT UND REDUZIERT SANIERUNGSZEIT



ENERGIESPRONG: EIN NEUARTIGES SANIERUNGSPRODUKT

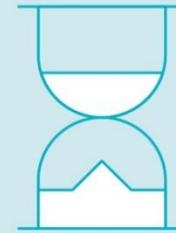
Qualität garantiert

30 Jahre Absicherung NetZero-Standard



Minimale Sanierungszeit

Umsetzung in 1 Woche



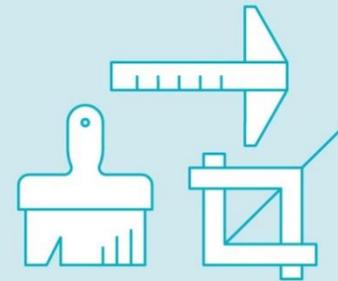
Bezahlbare Kosten

warmmietenneutral



Individuelle Anpassung

Renommierte Architekten



BEISPIEL: SANIERUNGSSTART IN FRANKREICH.



BEISPIEL: DAS ENERGIEMODUL – VORGESETZT ODER FASSADENINTEGRIERT



Vielen Dank

Christian Stolte
Bereichsleiter Energieeffiziente Gebäude

stolte@dena.de
expertenservice@dena.de
www.dena.de