

## **Umsetzungsprozess im Detail –**

# **Übertragung der Erfahrungen aus Bottrop im Rahmen des Rollouts**

# Gladbeck – Ruhrgebiet und Schwelle zum Münsterland





# Auf Kohle geboren...

## 5 Zechen - Kohleförderung bis 1971



# Haldenlandschaft



# Wasserschloss Wittringen

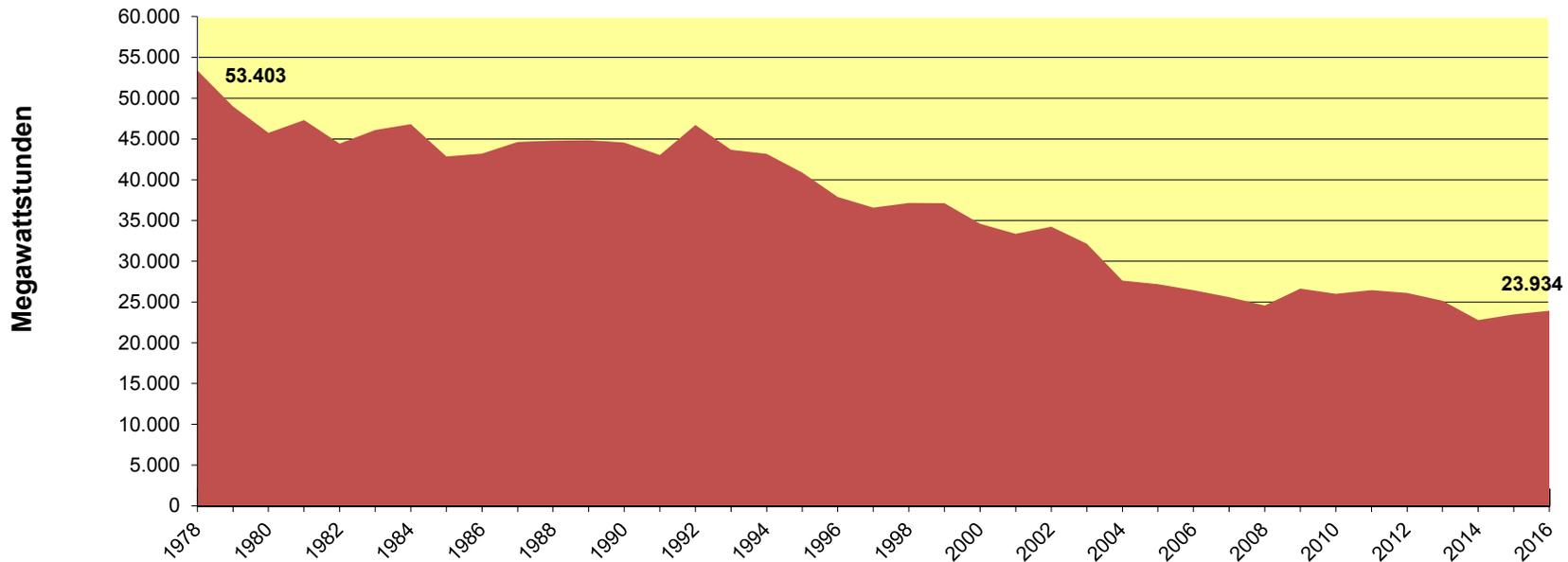


# **Energiemanagement seit 1978 mit drei Säulen**

- 1. Präventives Energiemanagement**
- 2. Kontrolle der Energieverbräuche**
- 3. Technische Maßnahmen zur Reduzierung der Energieverbräuche**



## Heizung - Witterungsbereinigter Verbrauch 1978 - 2016



**Reduzierung um 53 % !**





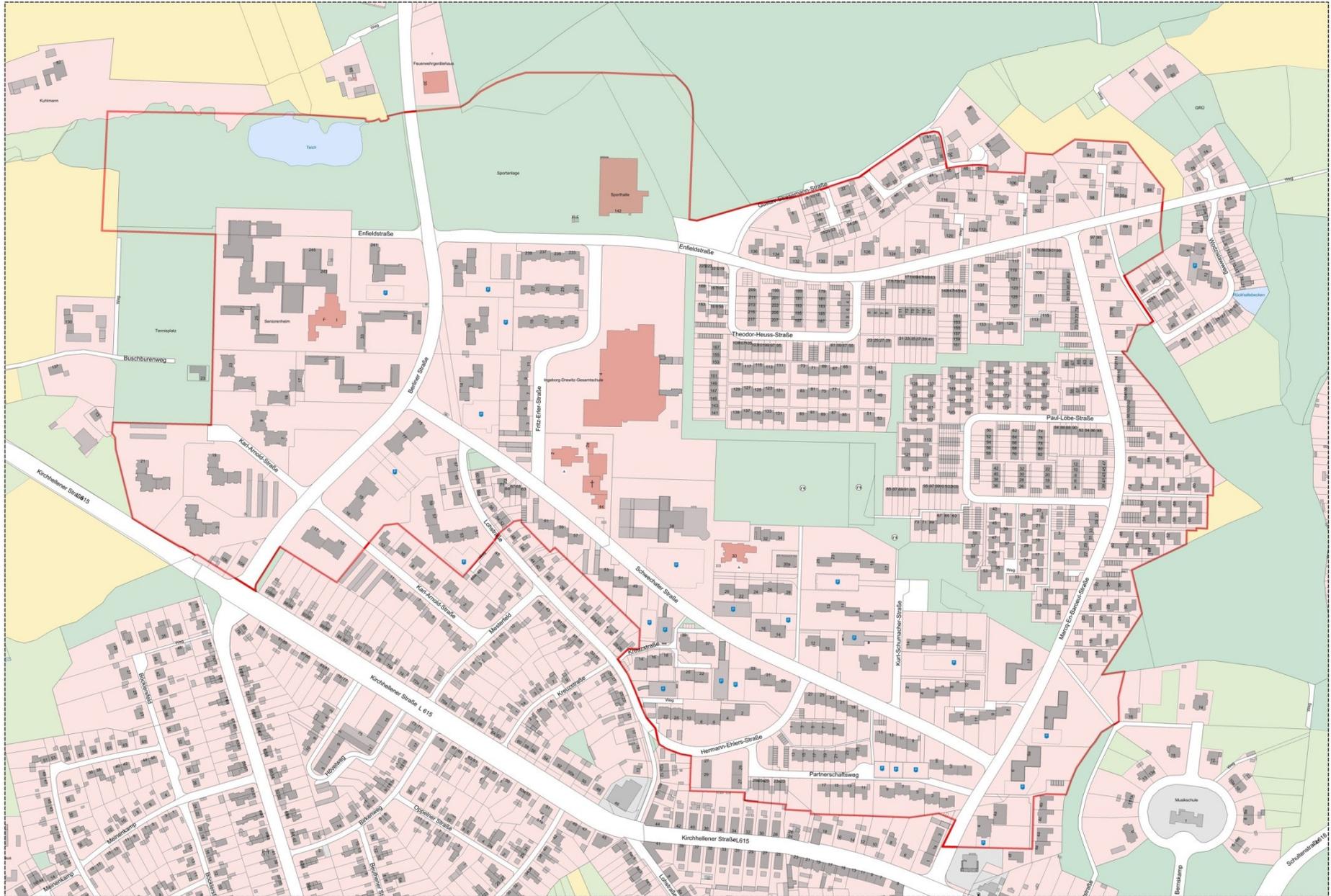
# InnovationCity roll out Gladbeck





# Stadt Gladbeck

## Stadtumbaugebiet Rentfort-Nord - Quartier Innovation City





# Gebäudetypisierung



# InnovationCity roll out

## Konzeptphase

Bestandsaufnahme  
Analyse  
Befragung  
Maßnahmen

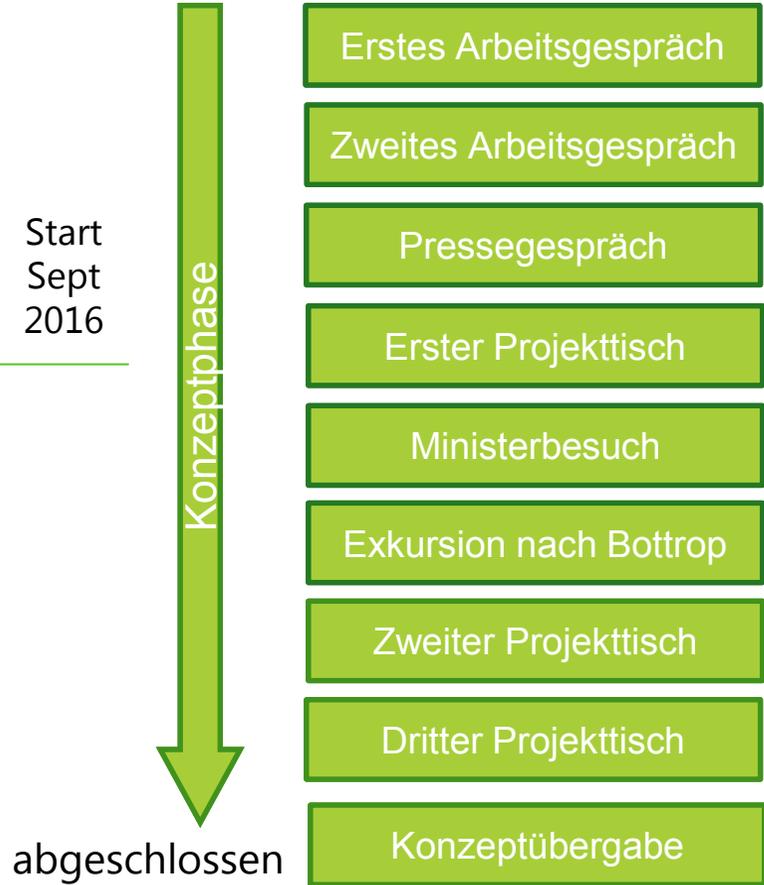
## Umsetzungsphase

Sanierungsmanagement  
Förderprogramm  
Info und Beratung



Integriertes  
energetisches  
Quartierskonzept

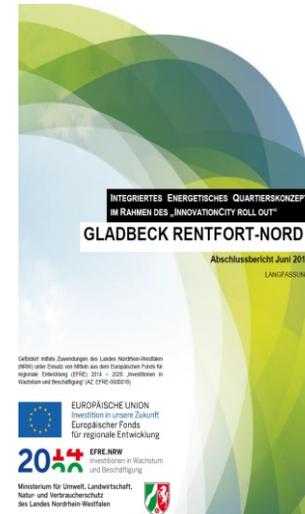
# ENDBERICHT ÜBERGABE .....



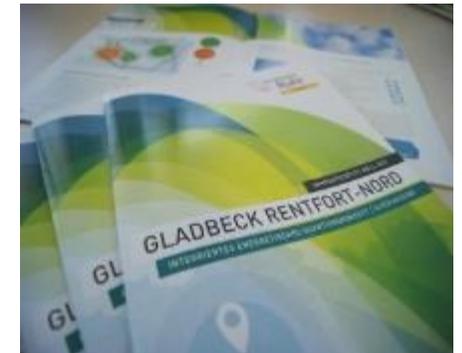
05. September 2017



Langfassung



Kurzfassung



# Konzeptphase Rentfort-Nord

## Breite Beteiligung

- 3 Projektische
- Anwohnerbefragung
- Infovorträge (Haus & Grund, Schornsteinfeger, VHS)
- Stadtteilspaziergang
- Einzelgespräche
- Artikel in WAZ, Stadtteilzeitung, Mitgliederzeitschrift Haus & Grund





# 1. Konzeptphase

## 2. Integriertes Energetisches Quartierskonzept

- ✓ Ausgangslage in Rentfort-Nord
- ✓ Energetischer Status Quo
- ✓ Potentiale zur Reduktion

# 3. Umsetzungsphase und Sanierungsmanagement

- ✓ Impulsprojekt Nahwärmeverbund
- ✓ InnovationCity Sanierungszuschuss Rentfort-Nord
- ✓ Ausblick

## Fördernde Faktoren

- Positives Wanderungssaldo
- Wachsender Anteil/Zuwanderung Familien
- Hohe Bodenrichtwerte EFH Bereich
- Leistungsfähige Einkommenssituation
- Hochwertige Grünflächen

## Fordernde Faktoren

- Erhöhter Anteil Altersgruppe 65+
- Eigentümer 65+ im Bereich EFH und RH
- Bestand EFH 60er u. 70er Jahre
  - Sanierungsbedarf: energetisch u. strukturell
  - Guter Zustand EFH Bestand  $\neq$  Sanierung
- Problemimmobilie Schwechater Straße 38
- Nahversorgungsdefizit

Soziokulturelle Qualität

Ökologische Qualität

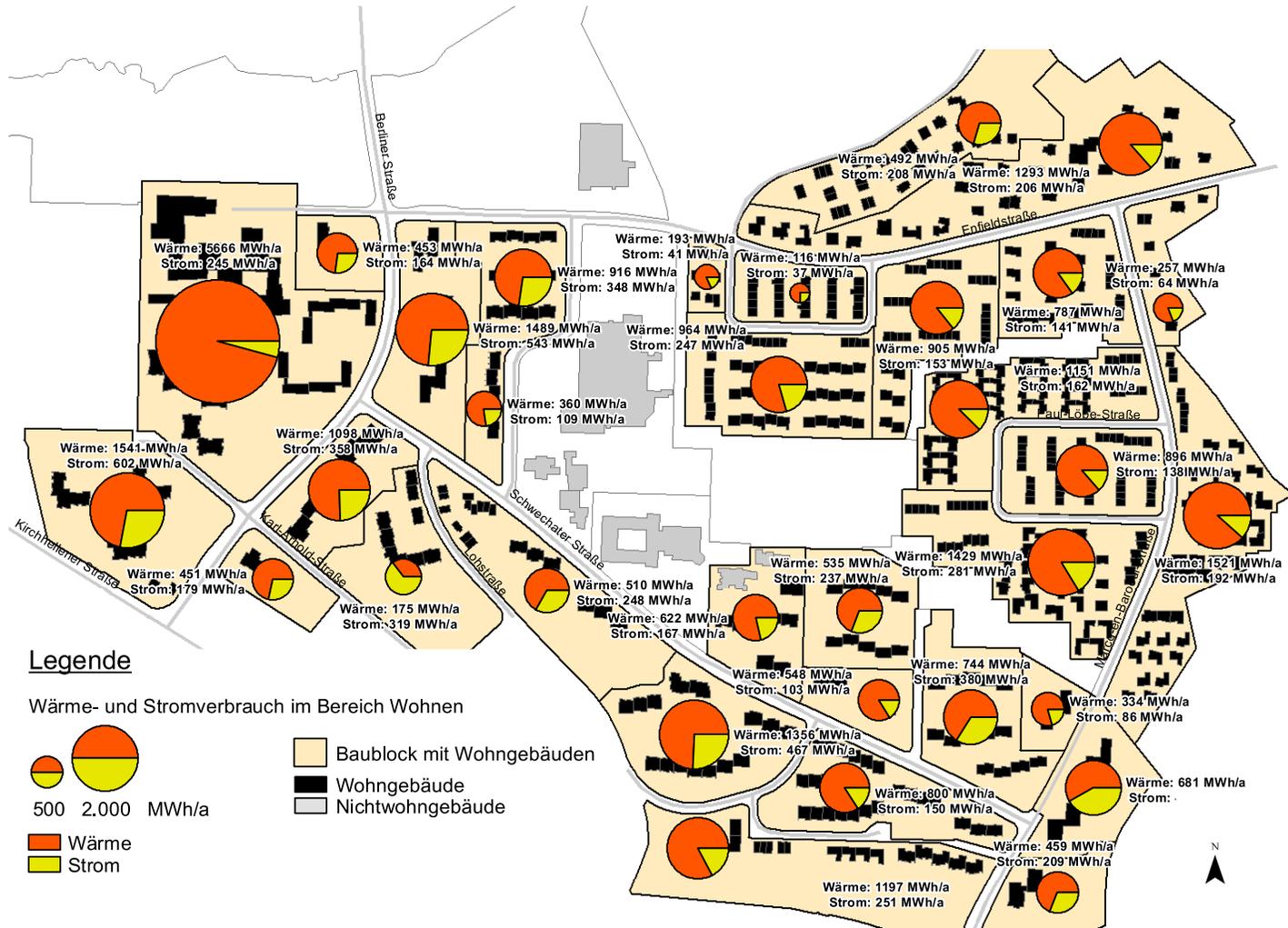
Ökonomische Qualität

Funktionale Qualität

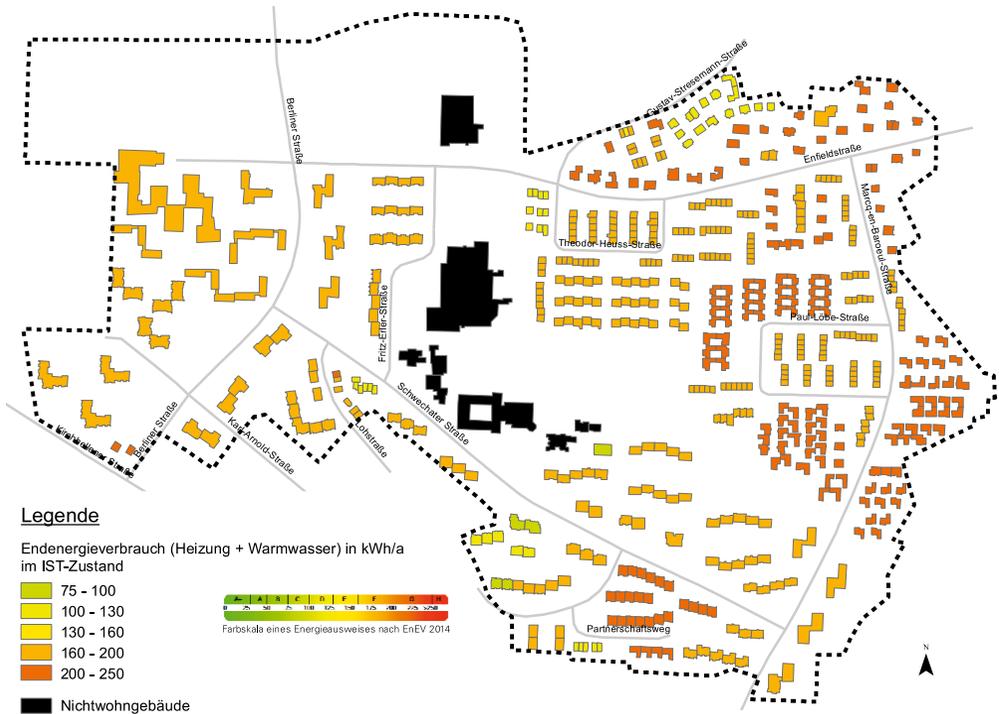
Technische Qualität

Planungsqualität

# Energiekonzept



# Einsparpotenzial



Vollständige Modernisierung würde 43% Energieverbrauchsminderung ermöglichen

## Potentiale zur Reduktion

Endenergie

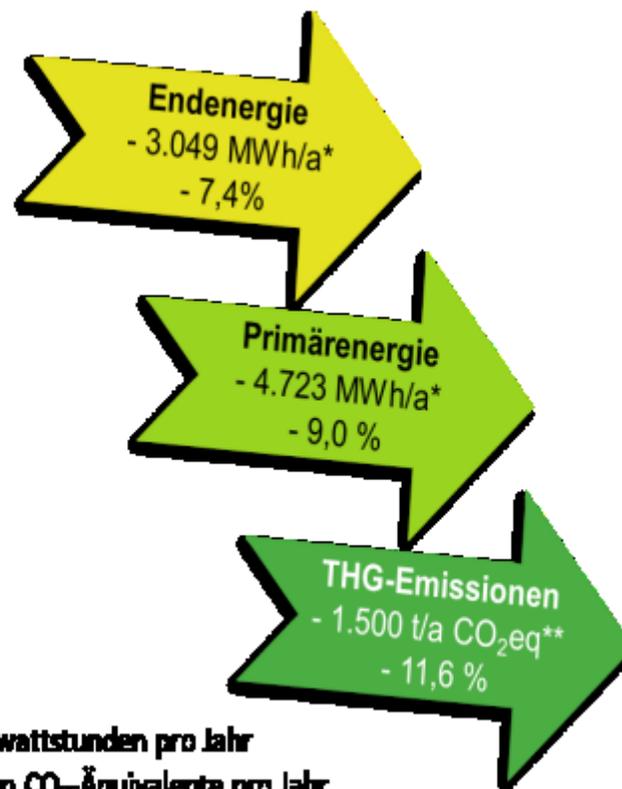
Start = 39.000 MWh/a

Primärenergie

Start = 52.000 MWh/a

THG-Emission

Start = 13.000 t/a CO<sub>2</sub>eq



\* Megawattstunden pro Jahr

\*\* Tonnen CO<sub>2</sub>-Äquivalente pro Jahr

**ANGESTREBTE**

**REALISTISCHE**

**ZIELE BIS 2022**

Potentiale zur Reduktion

**ERREICHBARES  
SZENARIO  
FÜR 2022**

Sanierung Wohngebäudebestand

- Steigerung der Sanierungsrate auf jährlich drei Prozent (= 18 Gebäude pro Jahr)

Umstellung von nichtleitungsgebundenen Energieträgern (NLE) auf Erdgas

- 20 Prozent der Gebäude mit nichtleitungsgebundenen Energieträgern (NLE) auf Erdgas umstellen (= 12 Gebäude)

Umstellung auf Wärmepumpen

- Insgesamt Installation von fünf Wärmepumpen

Biomasse

- Insgesamt Installation von 25 Biomassekesseln als Austausch und Ergänzung

Heizungsmodernisierung Öl und Gas

- Umstellung auf Brennwerttechnik bei Heizungen über 20 Jahre

Solarthermie

- Installation von vier Solarthermieanlagen pro Jahr

Photovoltaik

- Installation von vier Photovoltaik-Anlagen pro Jahr

Stromeinsparung in privaten Haushalten

- Acht Prozent Einsparung bis 2022

Blockheizkraftwerk für Seniorenzentrum

- 150 Kilowatt-elektrisch (kWe) Erdgas Blockheizkraftwerk (BHKW) (andere Varianten zu berücksichtigen)

# 1. Konzeptphase

# 2. Integriertes Energetisches Quartierskonzept

- ✓ Ausgangslage in Rentfort-Nord
- ✓ Energetischer Status Quo
- ✓ Potentiale zur Reduktion

# 3. **Umsetzungsphase und Sanierungsmanagement**

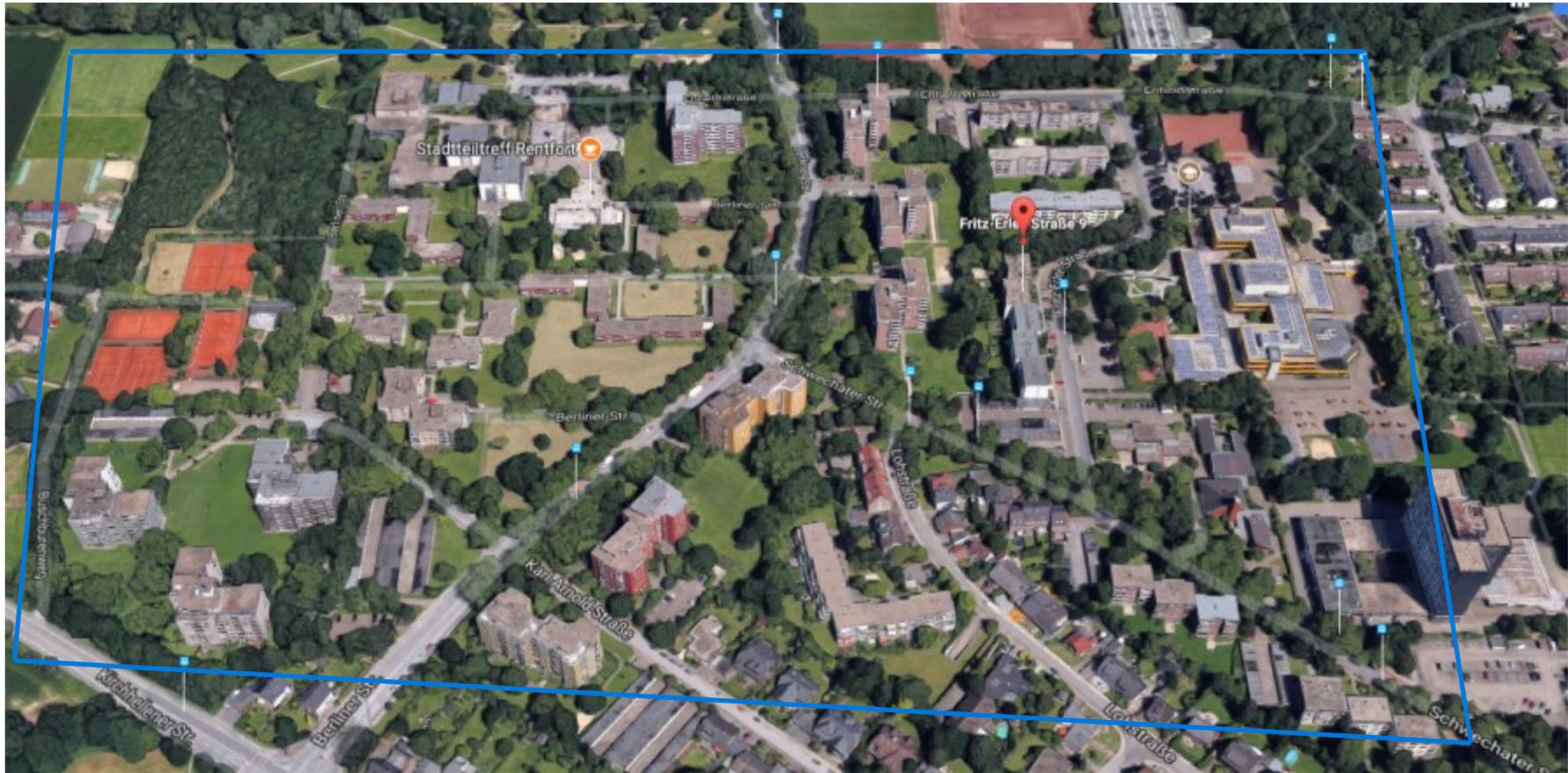
- ✓ Impulsprojekt Nahwärmeverbund
- ✓ InnovationCity Sanierungszuschuss Rentfort-Nord
- ✓ Ausblick

# Impulsprojekt

- Uniper Nahwärmenetz



Bildquelle: Badische Zeitung



# Sanierungsmanagement Rentfort-Nord

- Förderbescheid der KfW (65 % Förderung)
- Laufzeit Oktober 2017 – September 2020
- Konzeption und Koordination der Umsetzung von Maßnahmen
- Erste Anlaufstelle für Bewohner/innen des Quartiers
- Ein Nachmittag pro Woche vor Ort bzw. nach Bedarf



# Umsetzung Rentfort-Nord

- Städtisches Förderprogramm
- Öffentlichkeitsarbeit und Beratung für Förderprogramm(e)
- Infoveranstaltungen für Interessengruppen (wie z.B. Runder Tisch Rentfort-Nord, Verband für Wohneigentum)
- Haus-zu-Haus Beratungskampagne
- Vor-Ort-Energieberatung für Haushalte mit der Verbraucherzentrale NRW

# Städtische Förderrichtlinie

„InnovationCity Sanierungszuschuss“ als Anreiz  
für energetische Modernisierung von Wohngebäuden

Gefördert werden sollen:

- Wärmedämmung von Außenwänden, Dächern und Kellerdecken
- Austausch von Fenstern und Türen
- Optimierung oder Erneuerung von Heizungsanlagen
- Photovoltaik- und Solarthermieanlagen
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Baubegleitung
- Bonuszahlung für KfW70- oder Passivhaus-Standard



# Städtische Förderrichtlinie

## Förderbedingungen

- Vorher einzelfallbezogene Energieberatung vor Ort
- Energieberatungsbericht ist einzureichen
- Erfüllung der EnEV 2014 -Standards
- Sanierungsmaßnahmen sind von Fachunternehmen auszuführen
- Förderhöhe maximal 50% der Gesamtkosten
- Förderung ab 300 € Rechnungsendbetrag



**JETZT**

Zuschüsse für ein  
energiesparendes  
Zuhause sichern!

Vielen Dank