



InnovationCity- Management

Kurzpräsentation

**WIR
MACHEN
Stadt 4.0**
www.icm.de

Mobilität

Digitalisierung

Energiewende

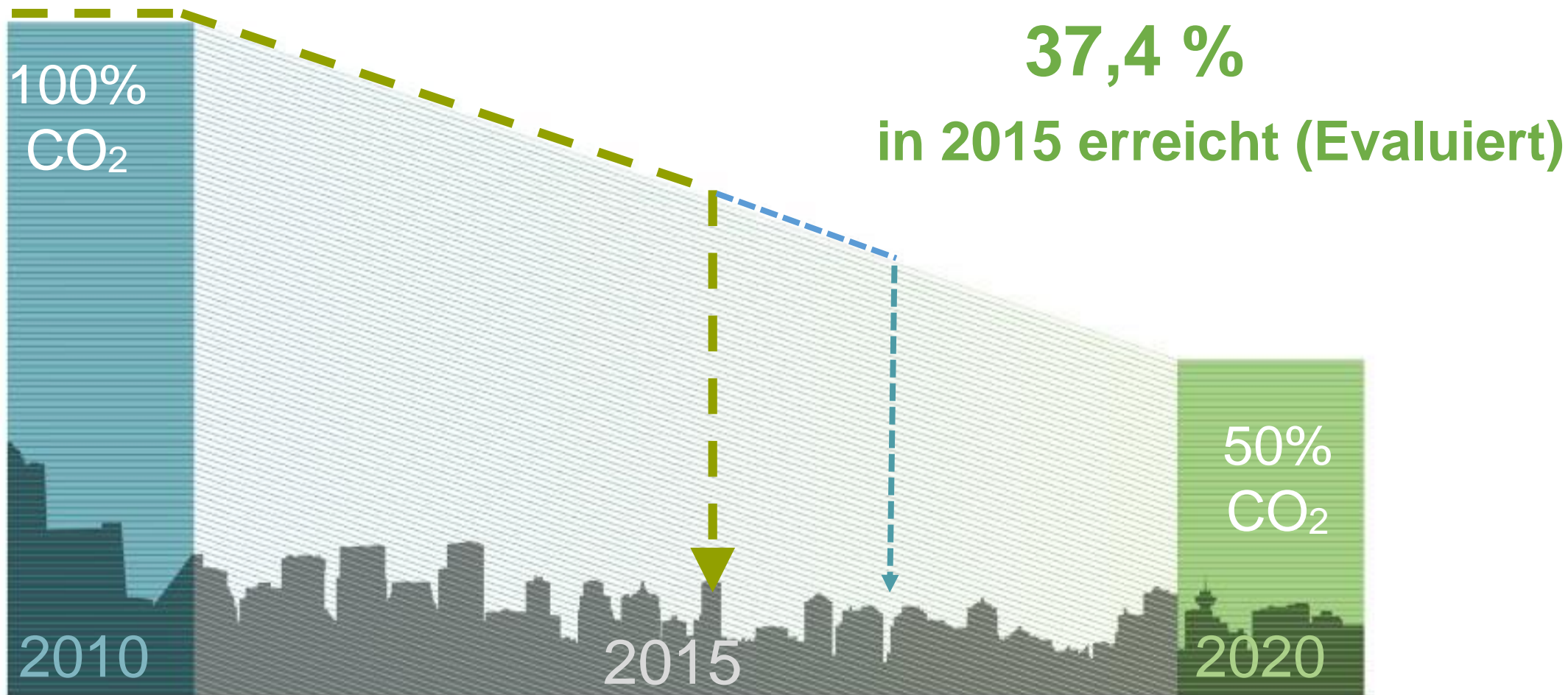
Klimaschutz

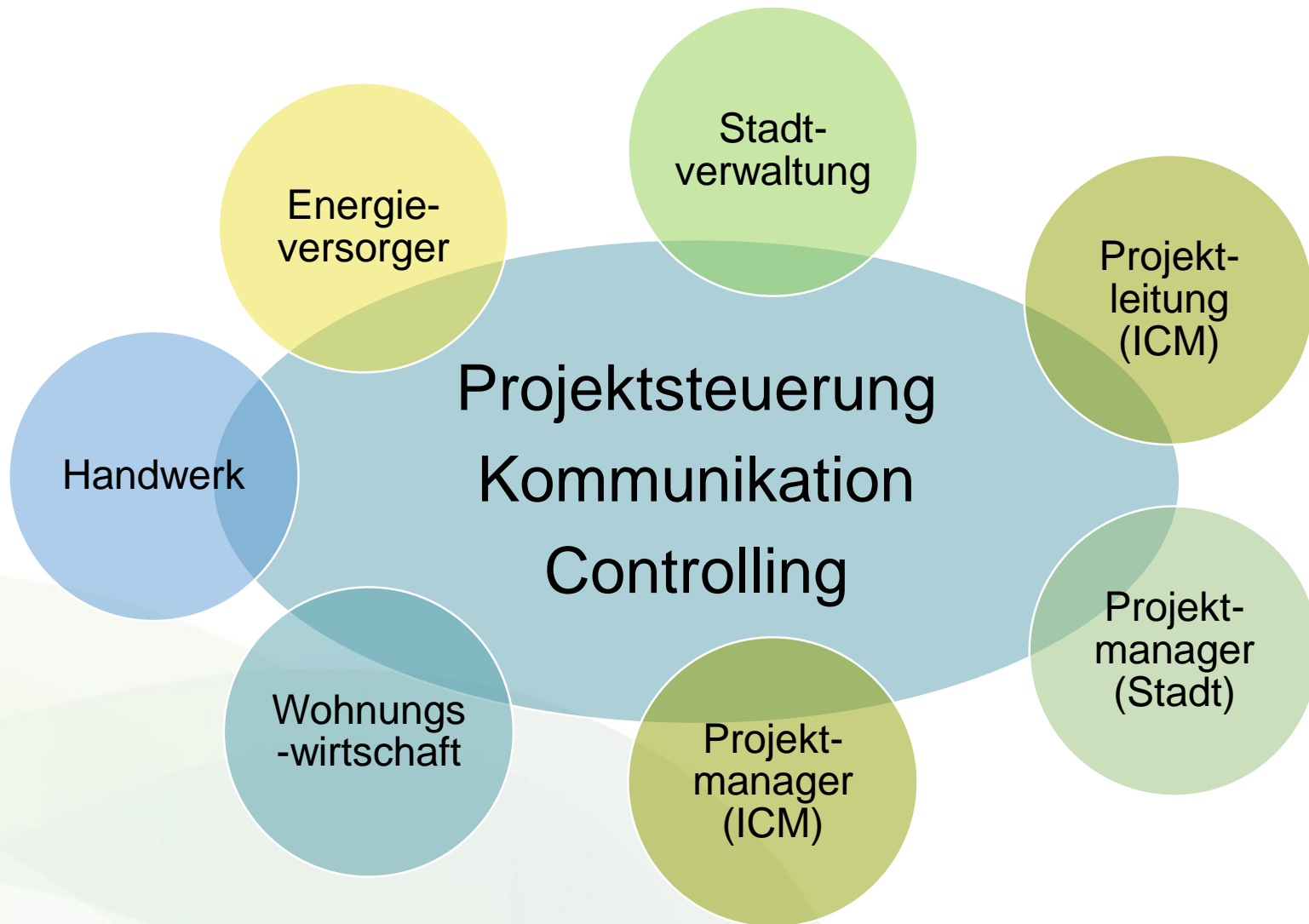
Smart City

InnovationCity-Konzepte

Stadt 4.0: Smart - Digital - Klimagerecht

„Wer Industrie 4.0 sagt,
muss auch Stadt 4.0 sagen.“
*Hans-Jörg Bullinger,
Fraunhofer Gesellschaft*





Für jedes Quartier ein Projektisch





4 InnovationCity Zukunftshäuser: EFH ·
MFH · Geschäftshaus · Sozialer
Wohnungsbau ·



Hochschule Ruhr West ·
InnovationCity Zukunftsbetrieb:
„Technoboxx“ ·



100 - KWK-Modellversuch ·
· Integrierte Netzinfrastruktur
Sonnensiedlung ·



E-Mobilität ·
· Ladesäulen in Laternen - rad² ·



Masterplan InnovationCity Ruhr ·
Photokatalyse im Straßenpflaster ·
LED-Stadtbeleuchtung ·
Regenwasserbewirtschaftung ·
Quartiersmanagement ·



Eine Auswahl der Projekte auf www.icruhr.de

Einfamilienhaus



Mehrfamilienhaus



Geschäftshaus



Sozialer Wohnungsbau

Gebäude erzeugen
mehr Energie, als
die Nutzer
verbrauchen





Westfälische Wilhelms-Universität
Münster Electrochemical Energy Technology
„Batterieforschungszentrum“



HOCHSCHULE RUHR WEST
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

Fachhochschule
Dortmund

University of Applied Sciences and Arts





Virtuelle Energiezukunft

DESIGNNETZ erleben auf der Route der Energie



46 Partner – Konsortialführer: innogy

DESIGNNETZ

VERBUNDEN MIT KREATIVER ENERGIE



Gefördert durch:

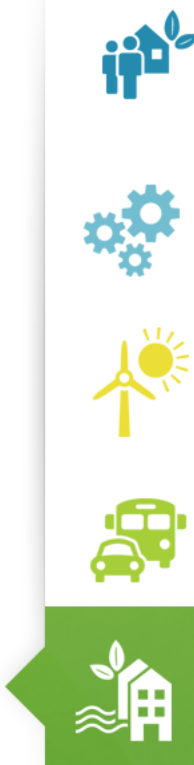
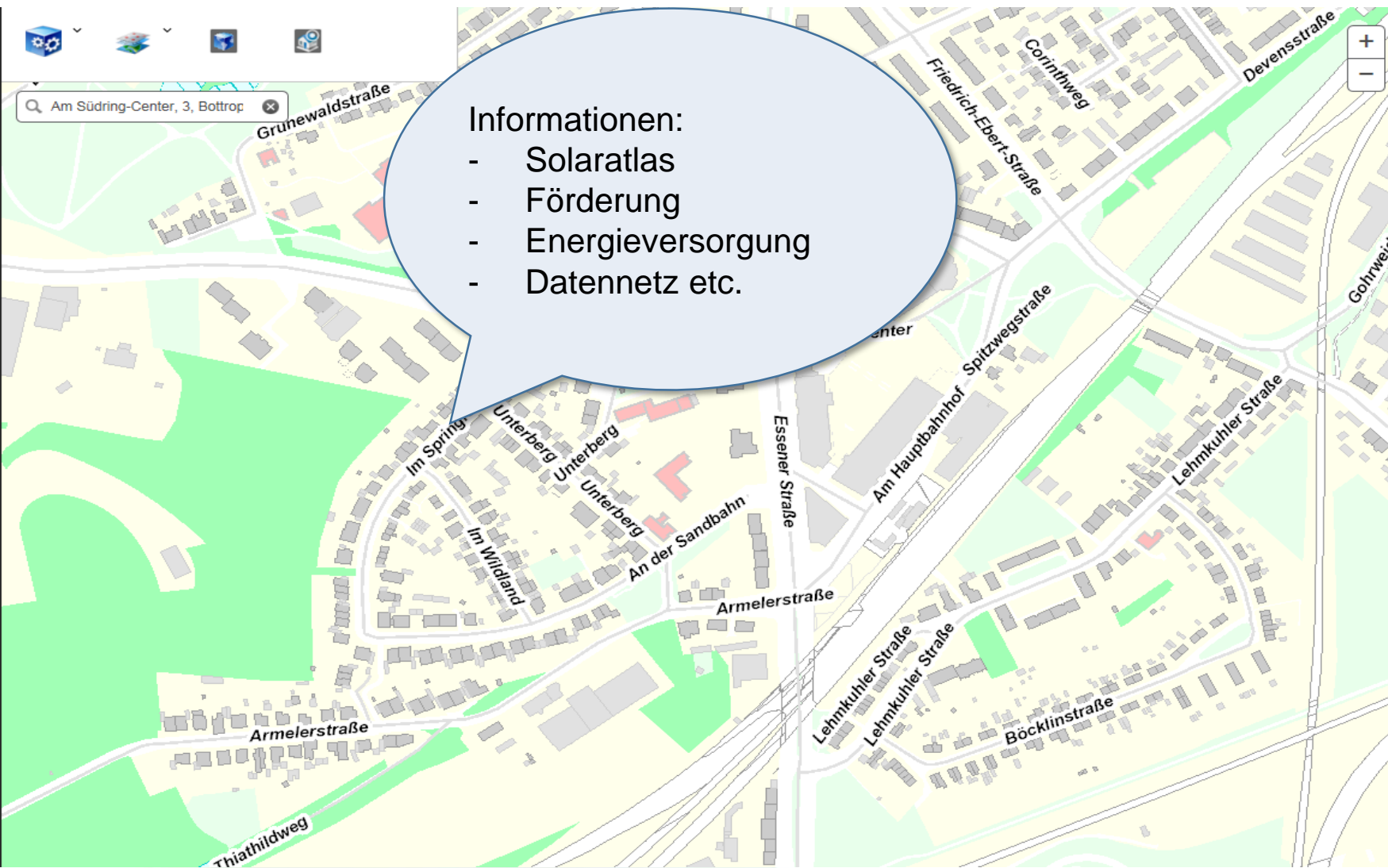


Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages







AKTIVIERUNG DER BÜRGERSCHAFT
Themenabende, Bürgerwerkstätten



3000 ENERGIEBERATUNGEN
Insgesamt ca. 30 % aller Eigentümer



56 % / 76 % ERFOLGSQUOTE
Energieberatung im ZIB /
aufsuchende Energieberatung



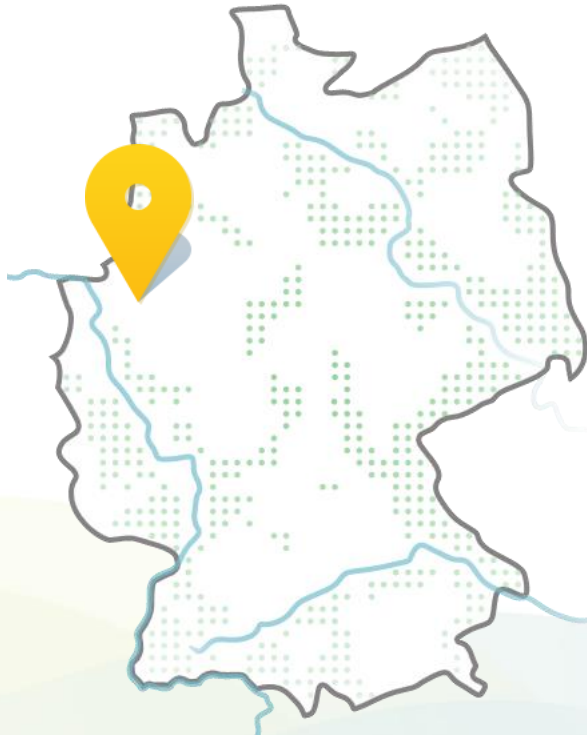
291 MIO. € DIREKTINVESTITIONEN
mit Bezug auf InnovationCity
(Evaluierung 2015)



1200 ERWERBSTÄTIGENJAHRE
bis 2015 gesichert
(Evaluierung 2015)



37 % DER CO₂ – EMISSIONEN KOMMEN AUS GEBÄUDEN



DEUTSCHLAND „...ist gebaut“

GEBÄUDEBESTAND:
3.400 MIO. m²

NEUBAUTEN:
20 MIO. m² / a

Energetische
Modernisierungsrate **
0,8 % / JAHR *



MODELLSTADT BOTTROP

PILOTGEBIET:

70.000 Einwohner
14.500 Gebäude
12.500 Wohnen
2.000 Gewerbe

Energetische
Modernisierungsrate ***
ca. 3 % / JAHR ***

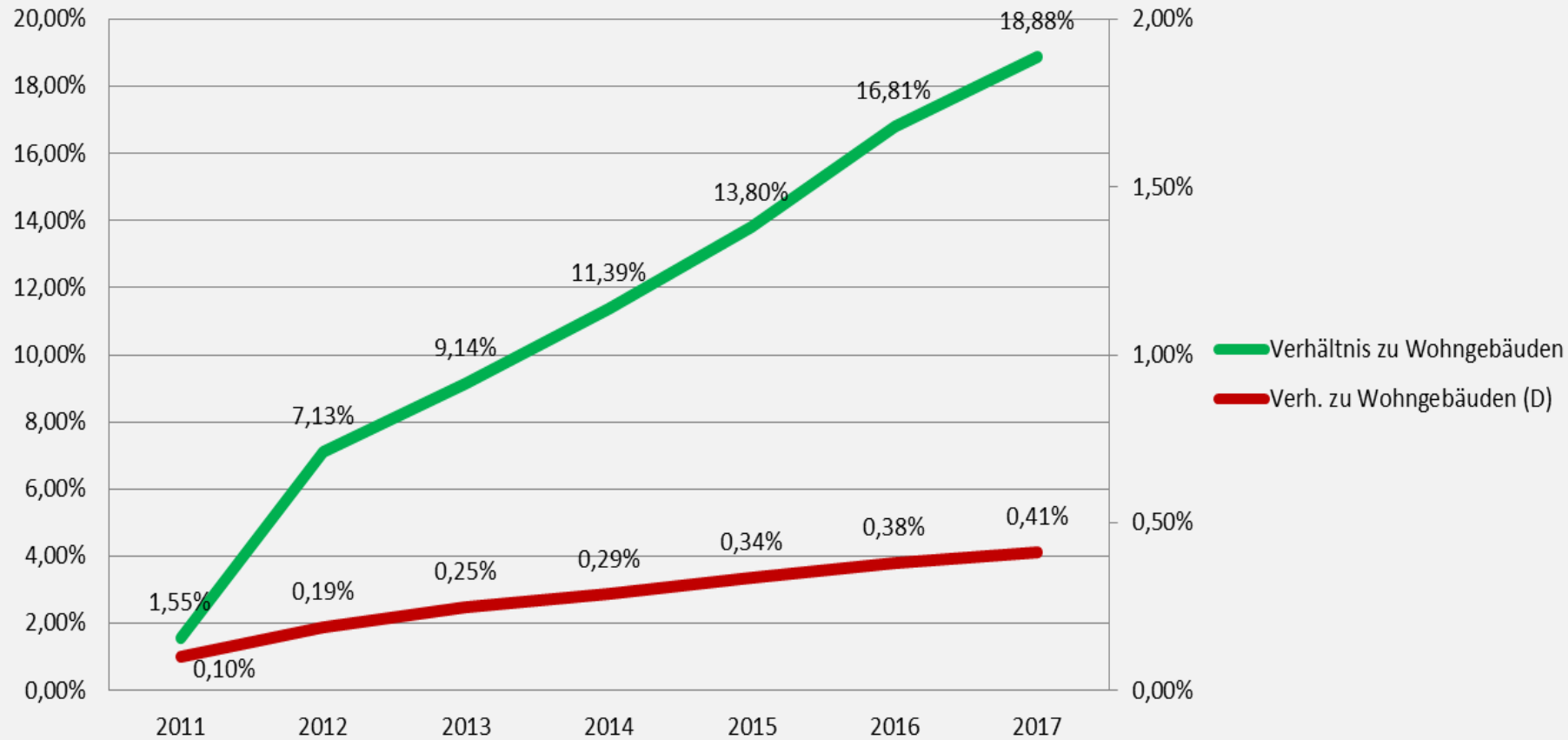
* BMVBS-Online-Publikation Nr. 03/2013 - S.27

** Leibniz-Institut für ökologische
Raumentwicklung,
„Stand der Gebäudemodernisierung...“,
November 2012

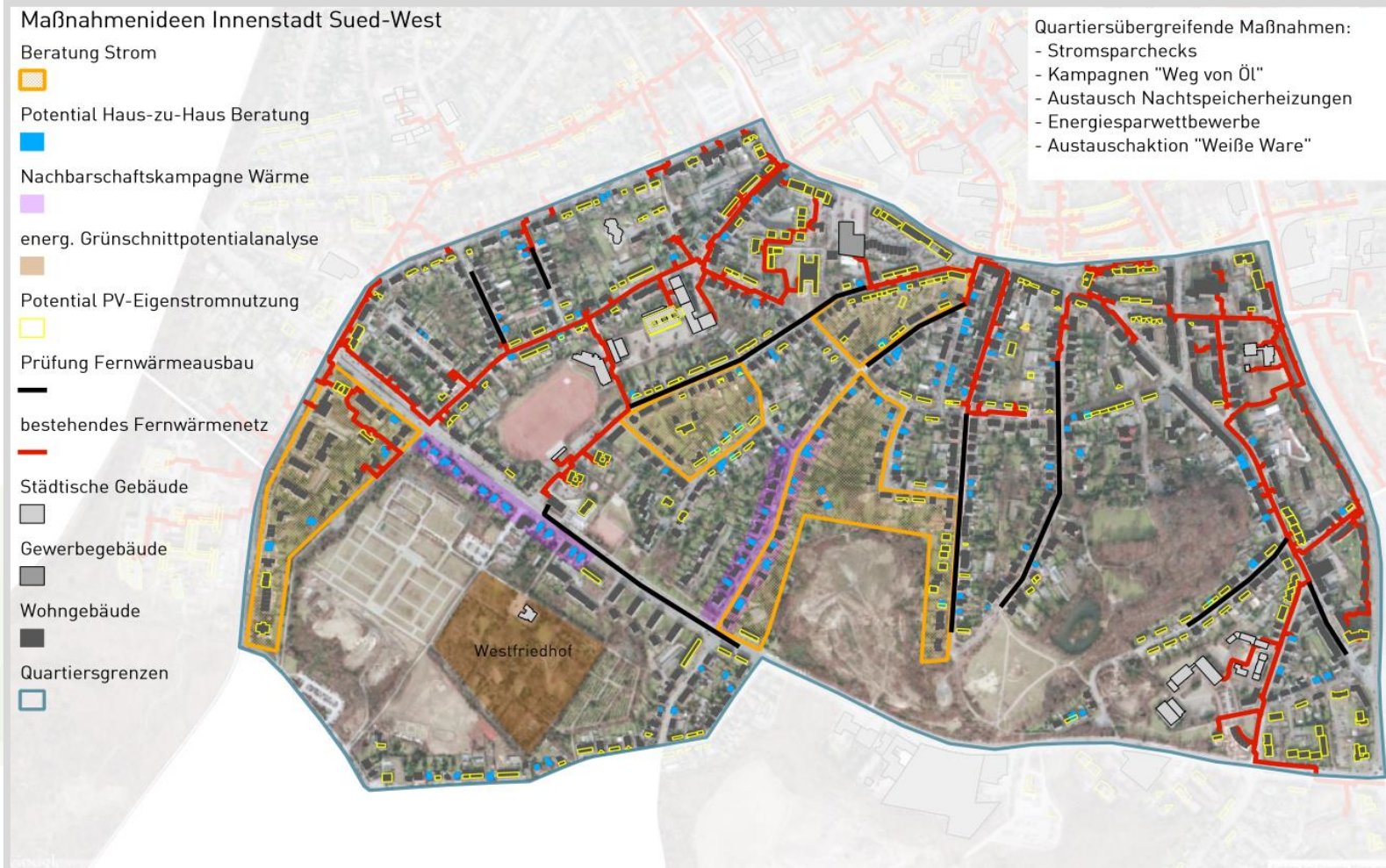


*** Eigene Berechnungen (nur Wohngebäude),
Innovation City Management,

Energieberatungen (Beratungen/Wohngebäude) Vergleich **Bottrop** mit **Deutschland**



MASTERPLAN INNOVATIONCITY BOTTROP



Arbeitsgemeinschaft:

AS+P

GERTEC
INGENIEURGESELLSCHAFT

 **BÜRO DRECKER**

 **conlab**





Eltingviertel



INNOVATIONCITY ESSEN

Erneuerung des Eltingviertel

Ein Konzept von:



AS+P



Im Auftrag von:

VONOVIA

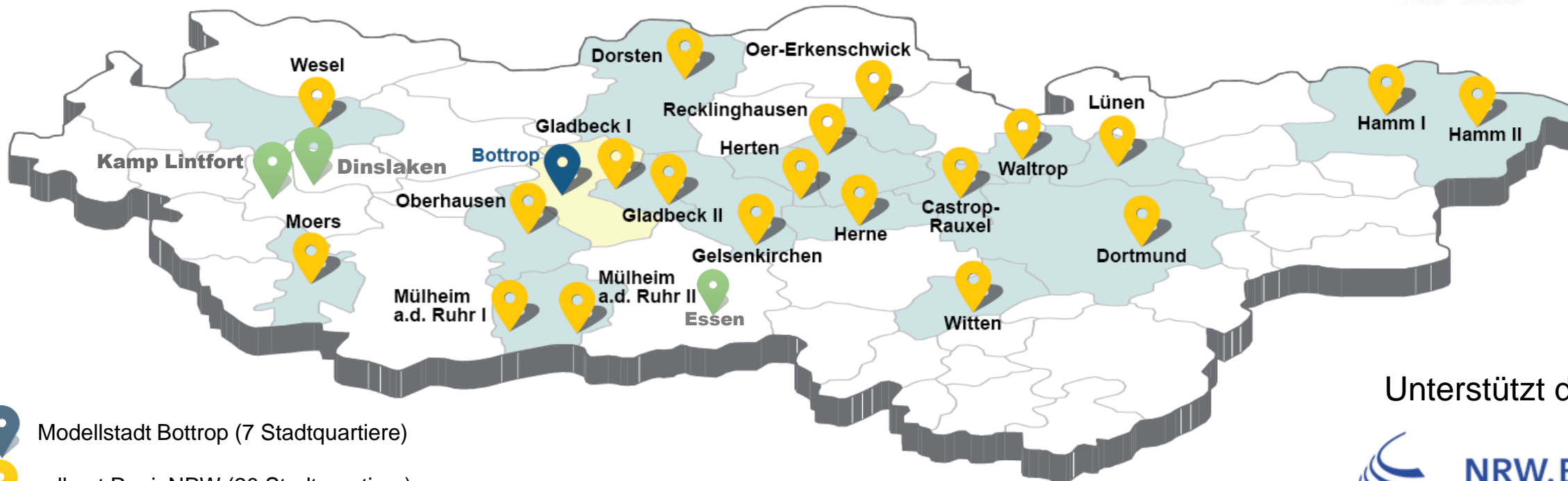
➤ *SCHWÄCHEN*







INNOVATIONCITY QUARTIERE RUHRGEBIET



- Modellstadt Bottrop (7 Stadtquartiere)
- roll out RegionNRW (20 Stadtquartiere)
- KfW 432 finanziert (3 Stadtquartiere)

Unterstützt durch:



In Kooperation mit:



Ministerium für Wirtschaft, Innovation, Digitalisierung und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen





Soziokulturelle Qualität

Ökologische Qualität

Ökonomische Qualität

Funktionale Qualität

Technische Qualität

Planungsqualität



Quartiersanalyse



Abbildung 4: Ökonomische Qualität (#Quelle).

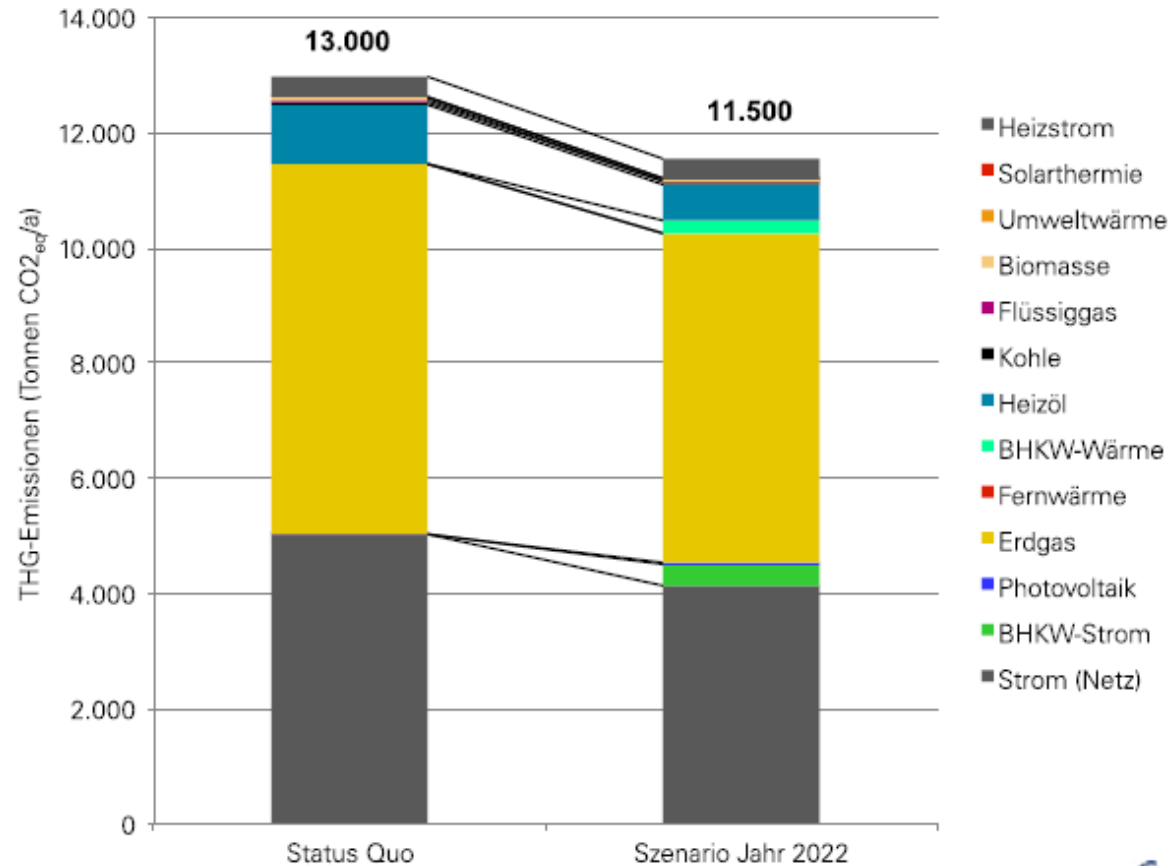
Technische Qualität



Energetische
Analyse

Technische Qualität

Szenario: Entwicklung THG-Emissionen



GERTEC

Abbildung 33: Entwicklung THG-Emissionen(eigene Darstellung).

Energetisches
Zielszenario

> MANAGEMENT

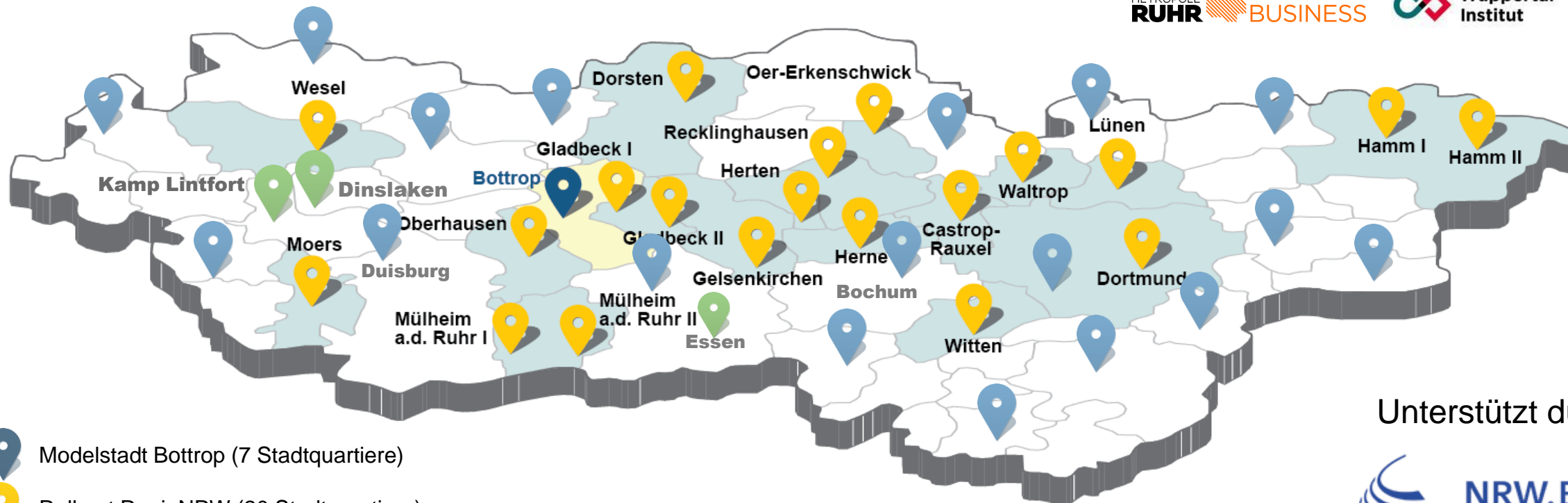
Projektmanagement Sanierungsmanager Umsetzungszeitraum langfristig	Finanzierungsquellen Eigenmittel der Gebäudeeigentümer KfW 430 (Energieeffizient Sanieren) KfW 431 (Energieeffizient Sanieren - Baubegleitung) KfW 151/152 (Energieeffizient Sanieren - Kredit)
Projektbeteiligte Handwerkerschaft	Priorisierung hoch

> ZIELGRUPPEN

Aktivierungszielgruppen	Hauptnutzen	Aktivierungsstrategie
<ul style="list-style-type: none"> Junge Familien mit Kindern (Eigentümer) / Neuerwerber 	<ul style="list-style-type: none"> Immobilienwert steigern/erhalten Energiekosten senken Bei Neuerwerb notwendige Modernisierungen mit energetischen Maßnahmen verbinden 	<ul style="list-style-type: none"> Zielgerichtete Aufklärung Infotainment Zugang zu Experten
<ul style="list-style-type: none"> Ältere Eigentümer ohne Kinder 	<ul style="list-style-type: none"> Energiekosten senken Immobilienwert steigern bzw. erhalten Maßnahmen mit kurzen Amortisationszeiten bevorzugen Energetische Modernisierung mit Maßnahmen zu altersgerechtem Wohnen verbinden 	<ul style="list-style-type: none"> Zielgerichtete Aufklärung Zugang zu Experten Voneinander lernen Mit Ergebnissen aktivieren
<ul style="list-style-type: none"> Familien mittleren Alters (Eigentümer) 	<ul style="list-style-type: none"> Energiekosten senken Immobilienwert und damit möglichen Verkaufswert steigern Energetische Modernisierung mit Maßnahmen zu altersgerechtem Wohnen verbinden Umsetzung von Einzelmaßnahmen auch ohne Vollsanierung sinnvoll 	<ul style="list-style-type: none"> Zielgerichtete Aufklärung Zugang zu Experten Voneinander lernen Mit Ergebnissen aktivieren

Aktivierungskonzept

INNOVATIONCITY QUARTIERE RUHRGEBIET



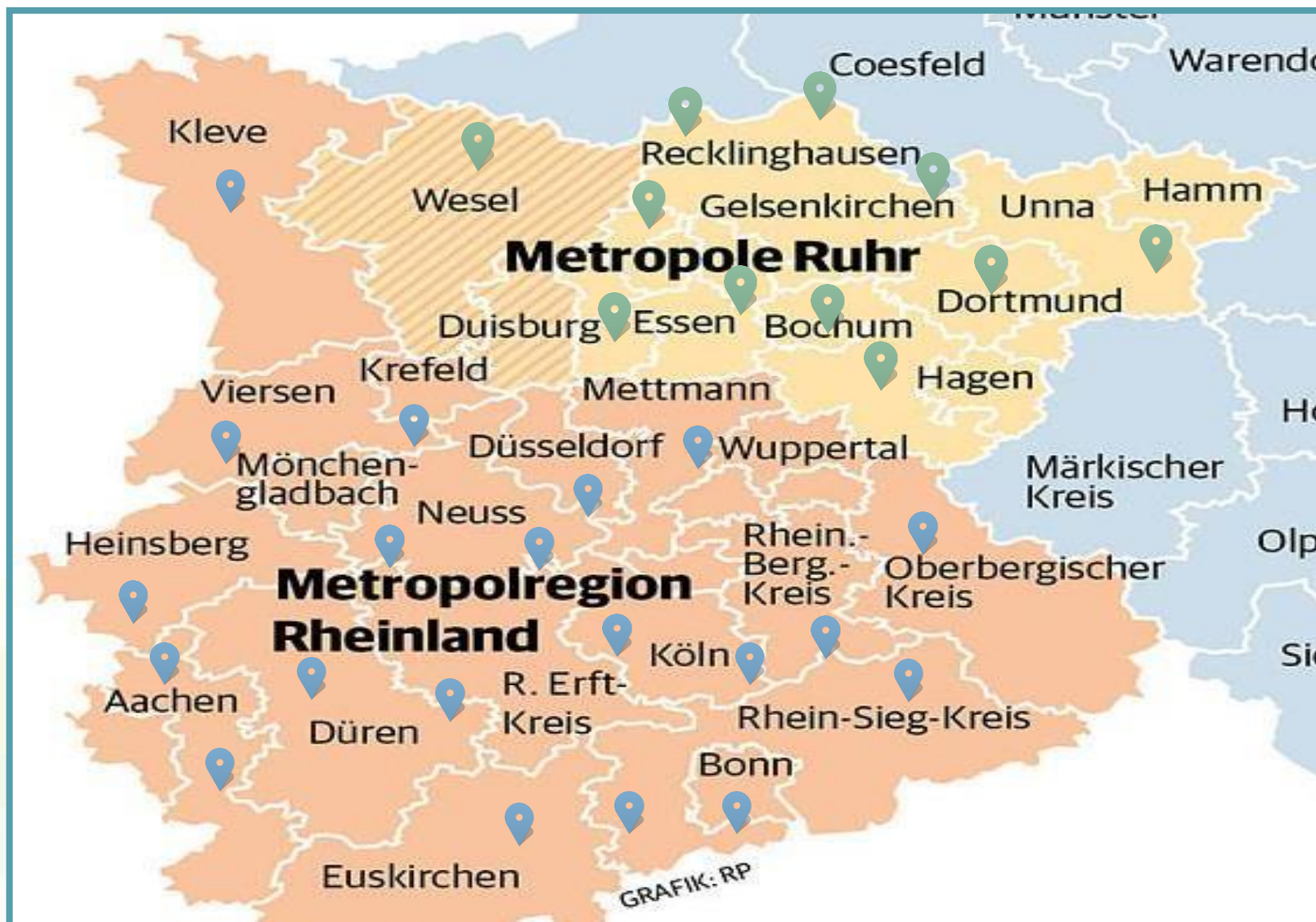
-  Modelstadt Bottrop (7 Stadtquartiere)
-  Roll out RegioNRW (20 Stadtquartiere)
-  KfW 432 finanziert (3 Stadtquartiere)
-  Roll out 2 RegioNRW (20 Stadtquartiere)

Unterstützt durch:



In Kooperation mit:





In Kooperation mit:





INNOVATION CITY MANAGEMENT GMBH

Südring-Center-Promenade 3
D-46242 Bottrop

Telefon +49 2041 70-5000
Telefax +49 2041 70-5025

info@icruhr.de
www.icruhr.de

Geschäftsführer:
Burkhard Drescher

Registergericht - Gelsenkirchen: HRB 11233



INNOVATIONCITY RUHR IST EIN PROJEKT DER INITIATIVKREIS RUHR GMBH

Brunnenstraße 8
D-45128 Essen

Gefördert durch
das Land
Nordrhein Westfalen

