

Stephan Kohler

Energieeffizienz ist die Basis der Energiewende.

Pressekonferenz 08.11.2013, Berlin



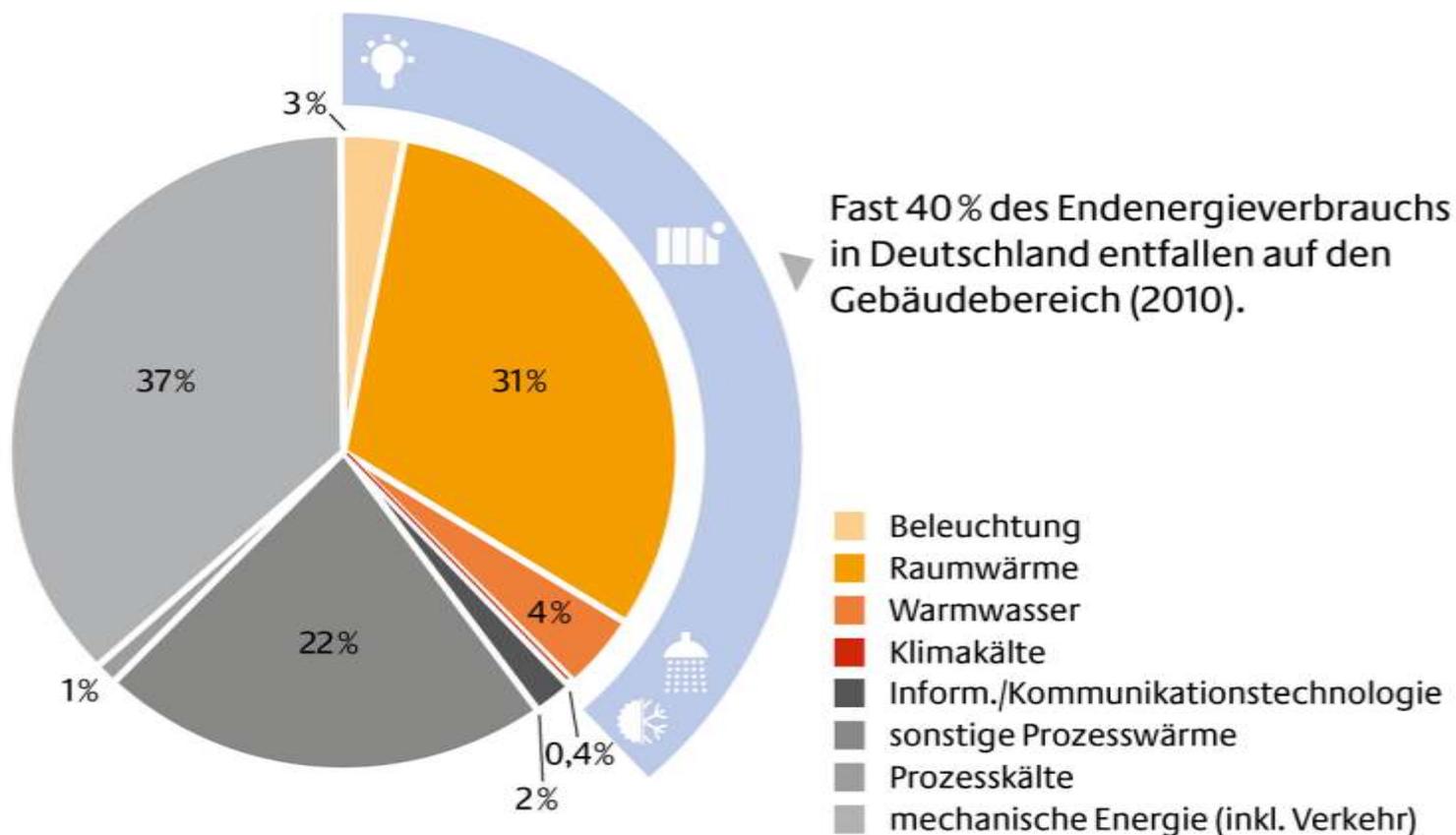
Energieeffizienz: Schlüssel zu einem  
zukunftsfähigen Energiesystem.

## Energieeffizienz – Der Schlüssel für eine sichere und nachhaltige Energieversorgung.

- Rationelle Energienutzung (Nachfrageseite)
  - Effiziente Wandlung von Primärenergie in Endenergie (Angebotsseite)
1. **Klimaschutz:** Erreichung der nationalen und europäischen Klimaschutzziele 2020 und der G8-Ziele bis 2050.
  2. **Kostenreduktion:** Ausgleich zu steigenden Energiekosten.
  3. **Versorgungssicherheit:** Reduktion der Energieimporte, Senkung der Risiken der Energieversorgung.
  4. **Zukunftsmarkt:** Vorteile für Wettbewerbsfähigkeit und Innovation, Chancen für Spitzentechnologie.
  5. **Ein hoher Anteil an regenerativer Energieversorgung ist nur mit der Realisierung der Effizienzpotenziale möglich.**



## Energieeffizienz im Gebäudebereich von zentraler Bedeutung für das Gelingen der Energiewende.



# Beispiel Gebäudebereich: Wege zur Energieeffizienz.

[www.dena.de](http://www.dena.de)



## Gründe für zu geringe Sanierungsrate: Markthemmnisse bei der Bestandsanierung.

- Die dena sieht sechs zentrale Markthemmnisse, die die Modernisierung von Bestandsgebäuden behindern:
  1. mangelnde Markttransparenz
  - 2. mangelnde konkrete Information der Eigentümer**
  3. hohe Komplexität der Sanierungsvorhaben und mangelnde Zuverlässigkeit der Ergebnisse
  - 4. mangelndes Vertrauen in Akteure**
  - 5. fehlende Fachqualifikation für energieeffizientes Bauen und Sanieren**
  6. Finanzierungsprobleme der Eigentümer



# Negative Kommunikation zur Wirtschaftlichkeit der energetischen Gebäudesanierung

## Energie-Sanierung ist ein Verlustgeschäft

Energetische Sanierung  
Abdichtung und Wahrheit



KFW-STUDIE

## Energetische Sanierung rentiert sich nicht

Energiewende auf Kosten von Geringverdienern  
Mietexplosion nach energetischer Sanierung



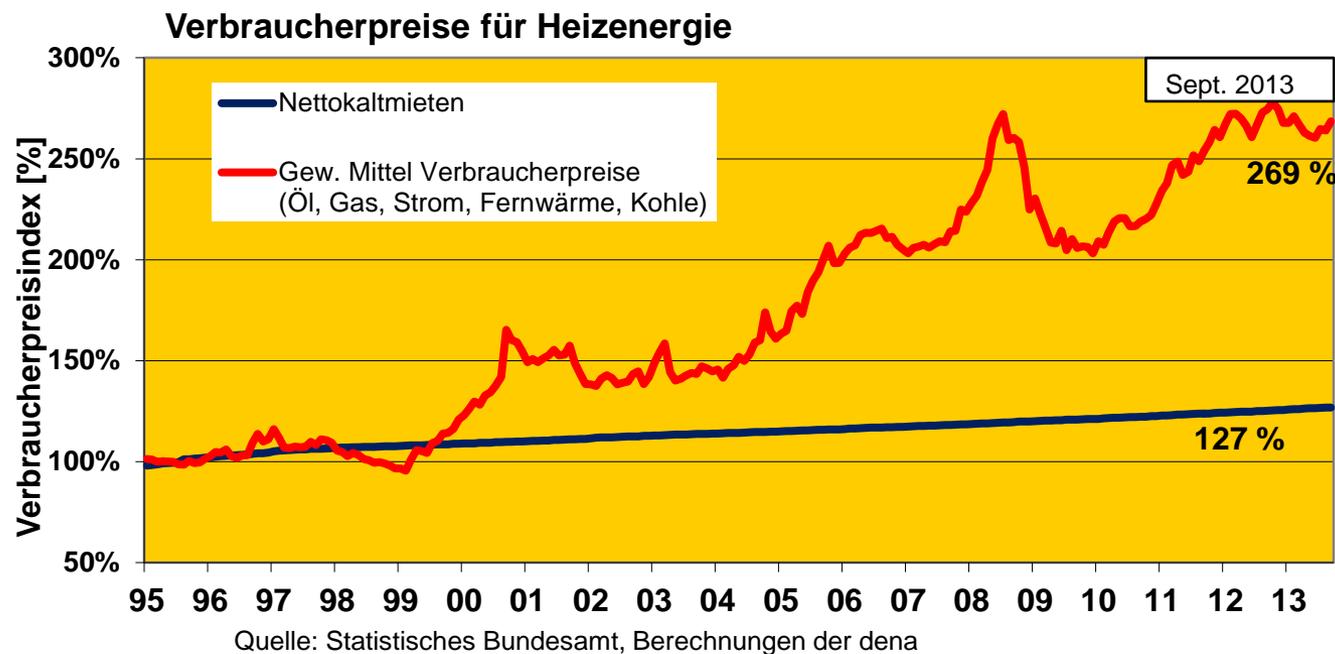
## Bereits in der Bronzezeit war klar: Dämmen hilft.

In Hessen entdeckten Archäologen die Überreste einer 3.400 Jahre alten Hüttenwand. Sie entspricht den Vorgaben der Wärmeschutzverordnung von 1995.



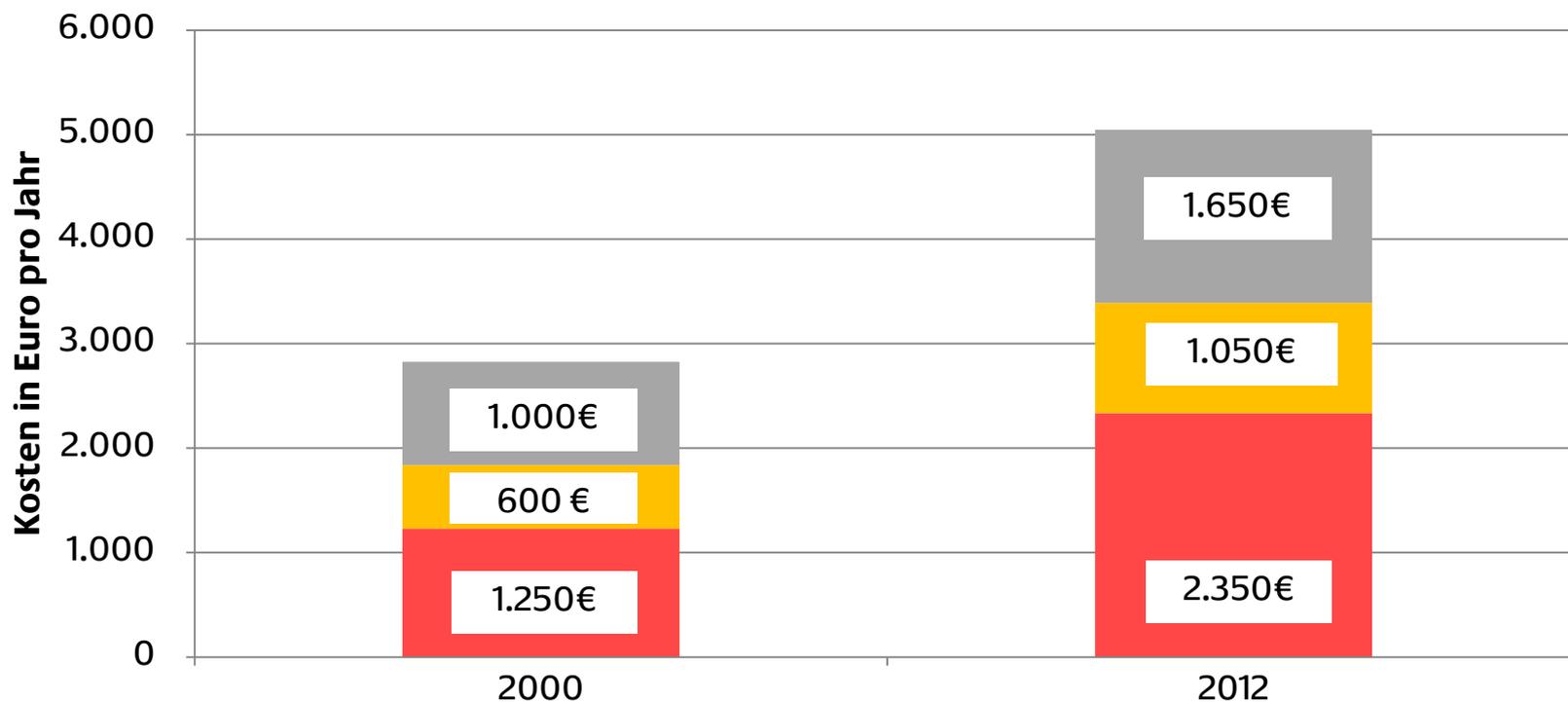
Bild: Nachgebauete doppelte Flechtwand mit Grasfüllung und Lehmewurf /  
Quelle: IWU Institut Wohnen und Umwelt GmbH

## Energiepreise steigen stark – weniger Spielraum bei Mieten.



- Kaltmieten seit 1995 um **+27 %** gestiegen.
- Energiekosten stiegen im gleichen Zeitraum um **+169 %**.

## Kostenentwicklung für Energie in privaten Haushalten.



■ Raumheizwärme, Warmwasserbereitung (WWB)

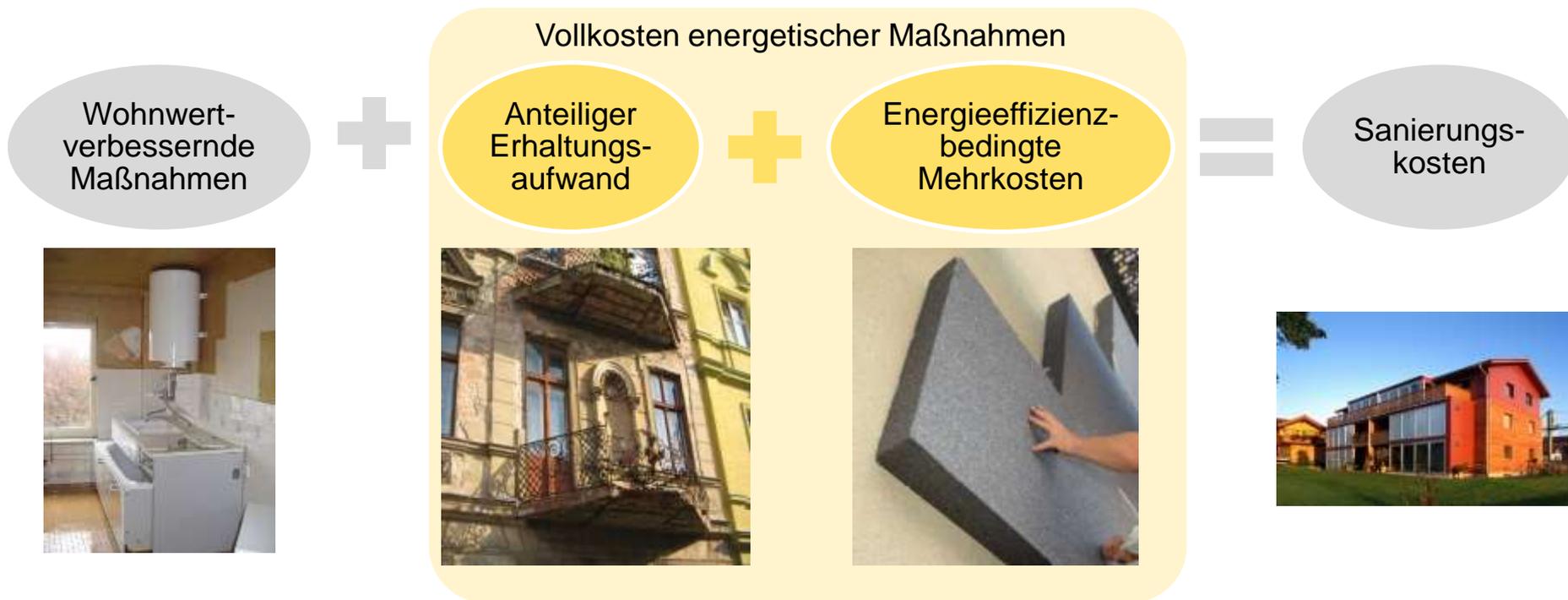
■ Strom (ohne WWB)

■ PKW (Kraftstoff)

Quelle: BMWi, eigene Berechnung

Angaben für einen 4-Personenhaushalt mit 150m<sup>2</sup>, 4.000 kWh/a Strom, 15.000 km/a.

## Wirtschaftlichkeit: Auswertung realer Beispiele.



→ Nicht alle Kosten auf einer Baustelle sind energiebedingt!

→ Ein Teil der Kosten dient dem Erhalt des Bauteils und nicht der Energieeinsparung!

# Übersicht: Kosten der Sanierung.

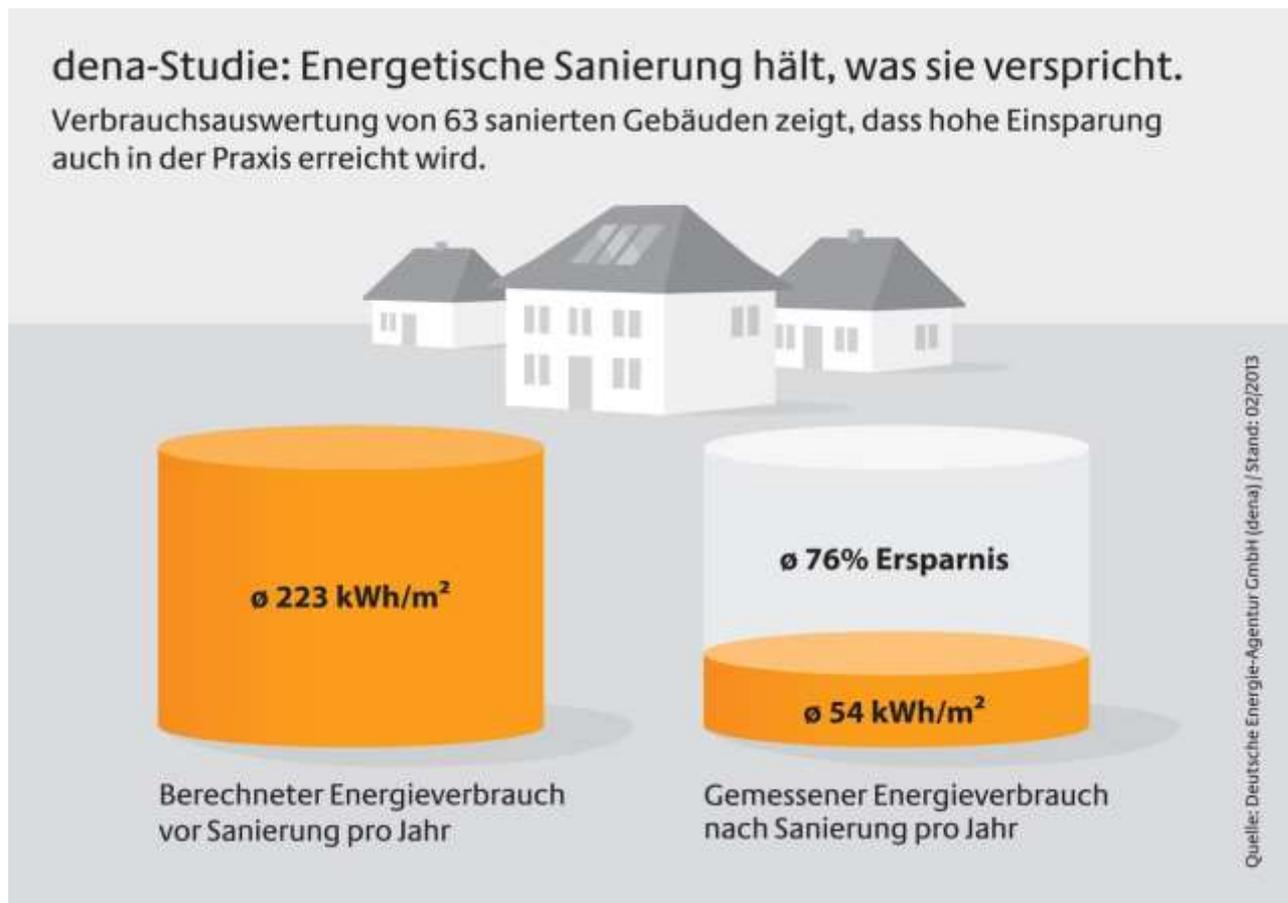
Quelle: dena-Sanierungsstudien Teil 1 und 2.



	Mehrfamilienhäuser.		Einfamilienhäuser.	
	Vollkosten €/m <sup>2</sup>	Energiebedingte Mehrkosten €/m <sup>2</sup>	Vollkosten €/m <sup>2</sup>	Energiebedingte Mehrkosten €/m <sup>2</sup>
Effizienzhaus 100	275	<b>80</b>	400	<b>115</b>
Effizienzhaus 70	350	<b>175</b>	425	<b>140</b>
Effizienzhaus 55	420	<b>230</b>	540	<b>240</b>

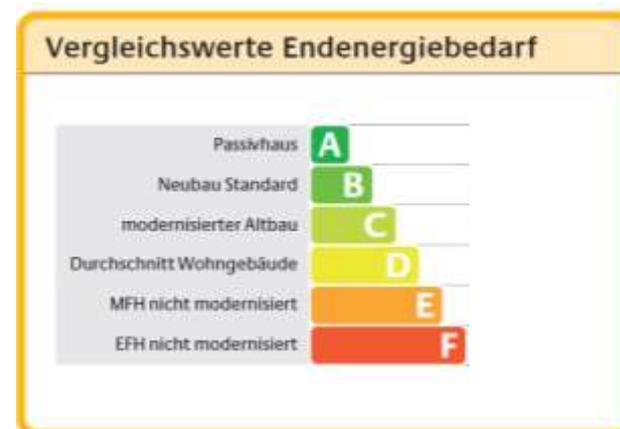
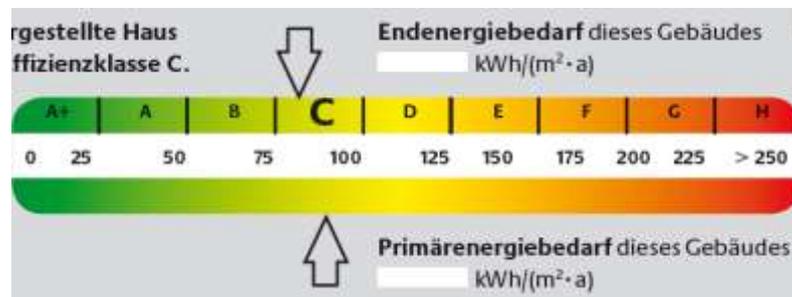


## Energieverbrauch nach energetischer Sanierung.



## EnEV und Energieausweis: Transparenz und Planbarkeit.

- Verschärfung EnEV um 25% ab 2016 sinnvoll: EnEV weist den Weg zum Niedrigstenergiehaus.
- Effizienzklasse von A+ bis H künftig in allen Immobilienanzeigen sorgen für Transparenz.



# Verlässliche Qualität: Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes.

## Problem

13.03.2012

Drucken | Sen

Abzocker in der Umweltbranche

**Ich bin dann mal Energieberater**

KARRIERE SPIEGEL

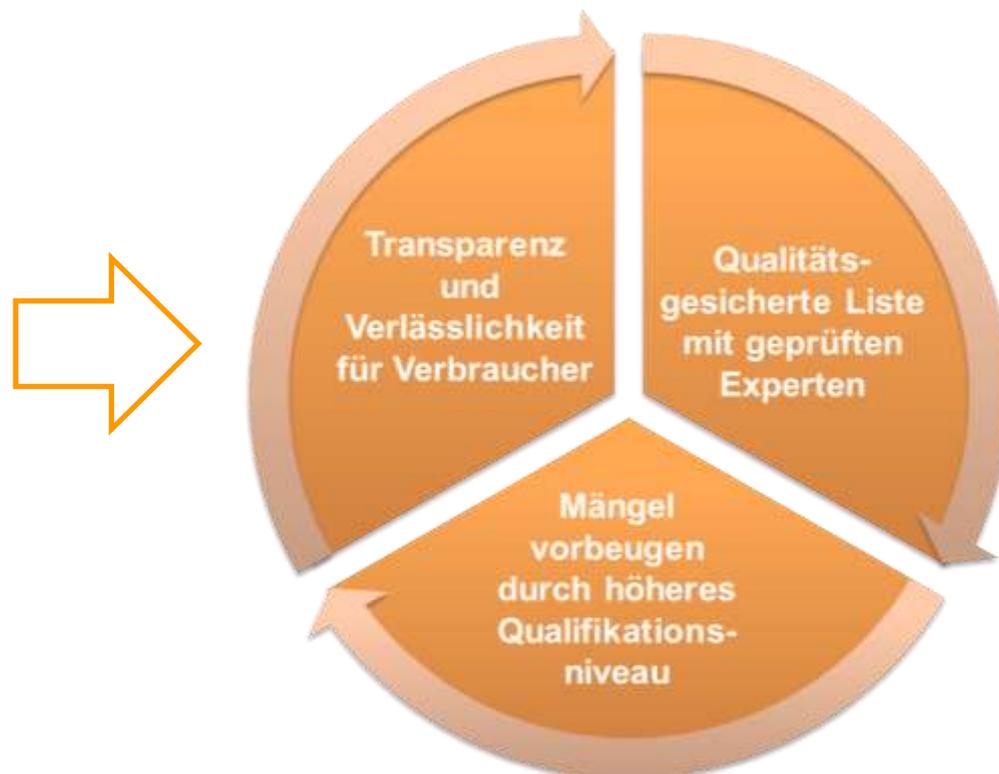
Montag, 30. April 2012

**Viel Geld für wenig Leistung  
Energieberater versagen oft**

n-tv

Stiftung Warentest: schlechte Noten für Energieberater

## Lösung





geea  
Die Allianz für  
Gebäude-Energie-Effizienz

Die Allianz für Gebäude-Energie-Effizienz (geea).  
Eine starke Plattform für die Energiewende im  
Gebäudesektor.

## Starke Netzwerke. Branchenzusammenschluss Allianz für Gebäude-Energie-Effizienz (geea).

- Handwerk und Planer
- Verbände
- Forschung
- Industrie und Hersteller
- Handel
- Energiewirtschaft





# DIE HAUSWENDE

beraten. gefördert. saniert.

Sanierungskampagne 2013-15:

Erfolgreiche Netzwerkarbeit in der Praxis.

**geea**  
Die Allianz für  
Gebäude-Energie-Effizienz



## Fazit.

- **Energieeffizientes Bauen und Sanieren lohnt sich!**  
Energetisches Modernisieren ist nicht Ursache von Mietkostensteigerungen sondern vielmehr ein Beitrag zur Begrenzung des Kostenanstiegs.
- **Energetische Sanierung ist wirtschaftlich.**  
Energetische Sanierungen rechnen sich. Sie reduzieren Energiekosten und steigern nachhaltig den Wert des Hauses.
- **Qualifizierte Experten und verlässliche Energieberatungen stehen bereit.**  
Die Bundesregierung hat zusammen mit der dena Instrumente und Strukturen geschaffen, um die energetische Modernisierung qualitativ hochwertig umzusetzen.



Effizienz entscheidet.

[www.dena.de](http://www.dena.de)

